

Regulamin
określający obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszku i jej członków
w zakresie napraw wewnątrz lokali.

§ 1

- I. Zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali obejmuje:
1. naprawę i wymianę pionów wodno – kanalizacyjnych (ciepła i zimna woda) z zaworami odcinającymi (bez instalacji wewnętrznej);
 2. naprawę i wymianę instalacji elektrycznej głównej (zasilającej) wraz z pierwszym zabezpieczeniem zalicznikowym w lokalu;
 3. naprawę i wymianę instalacji gazowej do pierwszego zaworu odcinającego przed odbiornikiem gazu;
 4. naprawę i wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami;
 5. naprawę i wymianę instalacji anteny zbiorczej z wyjątkiem osprzętu;
 6. malowanie powierzchni zewnętrznych drzwi wejściowych do lokalu;
 7. naprawy polegające na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz lokalu na skutek nie wykonania napraw należących do Spółdzielni.

§ 2

- I. Jako szczególne obowiązki członka w zakresie napraw wewnątrz lokalu uznaje się:
1. naprawę i wymianę podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych;
 2. naprawę i wymianę okien i drzwi;
 3. naprawy urządzeń techniczno-sanitarnych w lokalu łącznie z wymianą tych urządzeń;
 4. naprawy przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
 5. malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz naprawę uszkodzonych tynków ścian i sufitów;
 6. malowanie drzwi i okien, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

Uwaga! Na roboty związane z wymianą stolarki, malowaniem okien i innych elementów zewnętrznych (balkony, loggie, balustrady) wymagana jest zgoda Zarządu zawierająca uzgodnienie dotyczące kolorystyki, oszklenia i innych parametrów.

- II. Naprawa wszelkich uszkodzeń wewnątrz lokalu jak również w częściach wspólnych budynku powstałych z winy członka lub osób z nim zamieszkałych obciąża członka Spółdzielni.

Niniejszy regulamin uchwalony został w dniu 05.11.2003 r. uchwałą Rady Nadzorczej nr 52 i obowiązuje od dnia 01.01.2004 r.

Edmund Karwowski
(Sekretarz RN)

Stanisław Turski
(Przewodniczący RN)