

Zadania w zakresie usługi utrzymywania czystości w budynkach i przylegających terenów zieleni nieruchomości SM Pisz.

1. **Codzienne** - sprzątanie posesji poprzez zamiatanie chodników, placów i dróg wewnątrzosiedlowych, utrzymywanie czystości na trawnikach i wokół pojemników na odpady.
2. **W okresie zimowym** - usuwanie śniegu i lodu z traktów pieszych i dojść do klatek schodowych, kontenerów na nieczystości stałe, parkingów i ulic wewnątrzosiedlowych oraz posypywanie piaskiem.
3. **1 x w tygodniu** - zamiatanie i zmywanie klatek schodowych (biegi łącznie z cokołami, spoczniki itp.) oraz zamiatanie piwnic i pomieszczeń SM.
4. **1 x w tygodniu** - usuwanie kurzu, pajęczyn i innych zanieczyszczeń z parapetów, gablot, szafek licznikowych, drzwi, skrzynek pocztowych, rur instalacyjnych, grzejników, ścian, sufitów i okien itp. na klatkach schodowych i piwnic.
5. **2 x w tygodniu** - wywóz wystawek przy kontenerach.
6. **do 3 x w miesiącu** - utrzymanie (pielęgnacja) trawników poprzez systematyczne koszenie oraz pielenie kwietników.
7. **1 x na kwartał** - mycie okien klatek schodowych, piwnic, wiatrołapów, lamperii, balustrad
8. **2 x w roku** - wymiana piasku w piaskownicach (do 20.04 i do 15.07 każdego roku) – piasek dostarcza wykonawca.
9. **na bieżąco** - sprzątanie i dezynfekcja wszelkich pomieszczeń po awaryjnym wypływie czynnika z instalacji kanalizacyjnej należącej do Zamawiającego.
10. **na bieżąco** - wywóz składowanych rzeczy, przedmiotów z korytarzy piwnicznych.
11. **na bieżąco** - opróżnianie koszy na śmieci.
12. **na bieżąco** - usuwanie nieczystości z zadaszeń, rynien oraz wycieraczek przy wejściach do budynków.
13. **na bieżąco** - rekultywacja zniszczonych obszarów zieleni poprzez sukcesywną niwelację, spulchnianie, nawożenie i tym podobne zabiegi aż do osiągnięcia zadowalającego stanu nawierzchni trawników - materiał siewny, nawozy, czarną ziemię dostarczy Zamawiający.
14. **na bieżąco** - przycinanie i pielęgnacja żywopłotów, drzew i krzewów i wywóz pozostałości po cięciach.
15. **na bieżąco** - wywóz skoszonej trawy i opadłych liści w zakresie Wykonawcy.
16. **na bieżąco** - dokonywanie nasadzeń i zabezpieczeń zieleni z powierzonego przez Zamawiającego materiału.
17. **na bieżąco** - zgłaszanie awarii, punktów świetlnych, okuć okiennych i drzwiowych, sprawności technicznej urządzeń małej architektury, uszkodzeń chodników i dróg osiedlowych, napełnionych kontenerów i pojemników na odpady wtórne do Działu GZM SM.
18. **na bieżąco** - kontakt z pracownikiem SM minimum 1 x raz w tygodniu.

Utrzymanie czystości chodników przylegających do nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej - według wykazu.

1. Uprzątnięcie śniegu, błota, lodu i innych zanieczyszczeń (zgodnie z art.5 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Henryk Żegota