

§ 1

Przestrzeganie regulaminu w równym stopniu obowiązuje wszystkich użytkowników lokali t.j.: członków spółdzielni, właścicieli niebędących członkami, najemców lub innych osób korzystających z lokali, w tym członków rodzin, domowników i gości.

§ 2

Użytkownicy lokali zobowiązani są do:

- 1) Korzystania z lokalu, pomieszczeń wspólnych i przynależnych wraz z urządzeniami i instalacjami zgodnie z ich przeznaczeniem, i w sposób nieutrudniający korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- 2) Utrzymywania lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi w należyтым stanie technicznym, w tym do dokonywania niezbędnych napraw i remontów.
- 3) Dbania o czystość i porządek w lokalach, pomieszczeniach wspólnych i na terenach poza budynkiem.
- 4) Zgłaszania właściwym instytucjom wszelkich awarii i uszkodzeń instalacji, a także pożarów bez względu na przyczynę ich powstania.
- 5) Zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
- 6) Parkowania pojazdów mechanicznych w miejscach do tego przeznaczonych.

§ 3

W nieruchomościach spółdzielni zabrania się:

- 1) Przechowywania rowerów, wózków, mebli, odpadów itp. na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych lub innych ciągach komunikacyjnych.
- 2) Przechowywania paliw, substancji łatwopalnych i niebezpiecznych oraz pojazdów i urządzeń spalinowych (motory, motorowery, piły spalinowe ...).
- 3) Wyrzucania niedopałków i odpadów przez okna, balkony, tarasy itp.
- 4) Niszczenia mienia wspólnego, w tym: zieleni, pomieszczeń wspólnych i placów zabaw.
- 5) Gromadzenia się i urządzania zabaw na klatkach schodowych, wiatrołapach, pomieszczeniach piwnicznych, a w szczególności spożywania alkoholu, narkotyków i palenia papierosów.
- 6) Naprawiania we własnym zakresie instalacji elektrycznej poza lokalem, w tym ingerencji w tablice główne i zabezpieczenia.
- 7) Dokonywania napraw, przeróbek pionów wodnych i kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania i gazowej bez zgody spółdzielni.
- 8) Samodzielnego wchodzenia na dachy.
- 9) Montażu anten, reklam i innych urządzeń na dachach, kominach, elewacji i innych elementach wspólnych budynku bez zgody spółdzielni.
- 10) Dokarmiania zwierząt na terenach i w pomieszczeniach wspólnego użytku chyba, że wszyscy współwłaściciele wyrażą zgodę.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych w lokalu właściciel winien zgłosić do spółdzielni zakres i termin ich realizacji oraz uzyskać warunki techniczne wykonania.
2. Roboty remontowe można realizować w dni powszednie w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰. Gruz z rozbiórki należy wywieźć we własnym zakresie, zakazuje się wyrzucania gruzu do kontenerów na odpady komunalne i pozostawiania go na terenie, przed budynkiem.
3. Właściciel lokalu odpowiada za szkody powstałe na skutek niewłaściwego prowadzenia robót remontowych np.: zalania, pęknięcie konstrukcji itp.
4. Odpady wielogabarytowe (meble, sprzęt AGD) należy wystawiać w terminach wyznaczonych.