

**Sprawozdanie****z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszku za rok 2017**

Do czerwca 2017 skład Rady Nadzorczej przedstawiał się:

1. Ostaszewski Sławomir - Przewodniczący RN
2. Skrodzki Szczepan - Z-ca przewodniczącego RN
3. Leszczyńska Teresa - Sekretarz
4. Nyczka Krystyna - Przewodnicząca KR
5. Cichy Jerzy - Członek RN
6. Boratyński Leszek - Członek RN
7. Grusznis Rafał Jerzy - Członek RN
8. Karwowski Edmund - Członek RN
9. Syta Piotr - Członek RN

W czerwcu 2017 r. odbyły się wybory do rady na kadencję 2017 - 2020, nowa rada ukonstytuowała się na posiedzeniu w dniu 15.06.2017 r. w następującym składzie:

1. Skrodzki Szczepan - Przewodniczący RN
2. Leszczyńska Teresa - Z-ca przewodniczącego RN, przewodnicząca K. Rewizyjnej
3. Kamka Krystyna - Sekretarz
4. Święconek Martyna - Przewodnicząca Komisji Remontowej
5. Boratyński Łukasz - Członek RN
6. Cichy Jerzy - Członek RN
7. Karwowski Edmund - Członek RN
8. Karwowski Janusz - Członek RN
9. Syta Krystyna - Członek RN

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rada Nadzorcza sprawuje funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności spółdzielni, swoje zadania i obowiązki odnosi głównie do działalności Zarządu, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami samorządowymi. Stosownie do postanowień § 115 Rada Nadzorcza ze swego grona wybiera Prezydium, którego zadaniem jest organizowanie jej pracy. W ramach struktury organizacyjnej rady działają również dwie komisje: rewizyjna i remontowa, które wspierają jej prace.

Rada Nadzorcza dokumentuje swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, prowadząc rejestr uchwał oraz roczne sprawozdanie ze swej działalności, wszystkie materiały są dostępne dla członków spółdzielni.

Rada Nadzorcza pracuje zgodnie z ramowym planem pracy, poszerzonym o sprawy wynikające z potrzeb bieżących, stosownie do wymogów Regulaminu Rady oraz Statutu SM. Rozpatrywanie każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończy się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń,

podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Przedmiotem działania Rady jest stała troska i nadzór nad prawidłową gospodarką zasobami.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń, podczas których podjęto 25 uchwał o charakterze merytorycznym.

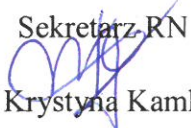
Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady rady w roku 2017 można zaliczyć:

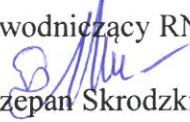
- zatwierdzenie planu rzeczowo – finansowego,
- przyjęcie planu remontów,
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej,
- uchwalenie planów pracy,
- rozpatrywanie sprawozdań oraz informacji Zarządu dotyczących bieżącej działalności i wyników ekonomiczno – finansowych,
- informacja z udziału w postępowaniu przetargowym,
- ocena stanu realizacji planu remontów,
- badanie stanu zaległości w opłatach czynszowych,
- analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do spółdzielni oraz sposobu ich załatwienia,
- omówienie wyników prowadzonych postępowań sądowych i komorniczych,
- analizowanie kosztów i wpływów z tytułu świadczeń związanych z dostawą: gazu, energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania, podjęcie stosownych wniosków i uchwał,
- zatwierdzenie sposobu zwołania i tematyki Walnego Zgromadzenia,
- zapoznanie z wnioskami i uchwałami z Walnego Zgromadzenia oraz kontrola ich realizacji,
- zapoznanie z protokołami Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonych kontroli,
- analiza zmian w przepisach Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- podejmowanie uchwał w sprawach:
  - a) zasad zbywania garaży przy ul. Gałczyńskiego 5A i 5B w Piszu,
  - b) dzierżawionych gruntów,
  - c) opłat eksploatacyjnych dla właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni,
  - d) ewidencji funduszu remontowego i jego rozliczenia,
  - e) zatwierdzenie Regulaminu porządku domowego
- omówienie stanu realizacji wniosków i zaleceń przyjętych przez Radę Nadzorczą.

Przyjmując odpowiedzialność za całokształt działalności spółdzielni, Rada Nadzorcza w szczególności analizowała przedstawione przez Zarząd wyniki ekonomiczno – finansowe, zwracając główny nacisk na wskaźnik płynności finansowej oraz stan zadłużenia na lokalach mieszkalnych i użytkowych.

W ocenie Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni dobrze wykonał swoją pracę, sposób zarządzania

spółdzielnią jest właściwy, a prowadzona polityka finansowa prawidłowa w związku z czym wnioskuje o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.

Sekretarz RN  
  
Krystyna Kamka

Przewodniczący RN  
  
Szczepan Skrodzki

