

UCHWAŁA NR¹⁵...../2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz z dnia 27.04.2022 r.

w sprawie:

zmiany opłat eksploatacyjnych na lokalach mieszkalnych.

Na podstawie § 113 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

W związku ze stałym wzrostem kosztów utrzymania nieruchomości (wyższe ceny materiałów, usług, energii elektrycznej, ubezpieczeń itp.) Rada Nadzorcza, na podstawie sporządzonej przez Zarząd kalkulacji, zatwierdza miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych zawarte w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z obecnych na posiedzeniu

.....⁷..... członków

za uchwałą głosowało

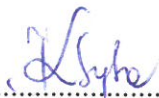
.....⁷..... członków

przeciw głosowało

.....[—]..... członków

wstrzymało się od głosowania

.....[—]..... członków



.....
(Sekretarz RN)

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM w Pisz



.....
(Przewodnicząca RN)

l.p.	Budynek	stawki opł.eksploat. 03/2020	powierz.	Strata/ nadwyżka do rozliczenia z lat ubiegłych		opłata na podstawie kosztów planowanych w 2022		opłata z uwzględnieniem wyniku z lat ubiegłych	proponowana stawka eksploatacyjna
				Koszt/rok	zł/m ²	Koszt/rok	zł/m ²		
1	1 Maja 3	1,45	1 941,60	13 761,79	0,15	45 500,60	1,95	1,80	1,80
2	1 Maja 3b	1,40	1 243,50	3 849,34	0,05	28 622,47	1,92	1,87	1,90
3	1 Maja 3c	1,40	1 340,00	-3 202,02	-0,02	31 830,45	1,98	2,00	1,95
4	1 Maja 4	1,45	2 618,38	-12 126,69	-0,10	60 628,56	1,93	2,03	2,00
5	1 Maja 5	1,45	1 678,30	-12 690,24	-0,10	38 763,71	1,92	2,02	2,00
	1 Maja 5 użytkowe	1,80	185,54		-0,10	4 852,95	2,18	2,28	2,20
6	1 Maja 8 Klementowskiego 5,7	1,45	3 629,30	4 113,50	0,05	84 606,82	1,94	1,89	1,90
	Klementowskiego 7 użytkowe	1,80	291,03		0,05	7 647,05	2,19	2,14	2,20
7	Mickiewicz 8,10,12	1,45	6 442,15	4 571,58	0,05	150 732,42	1,95	1,90	1,90
8	Mickiewicza 4,6,14,16	1,45	5 617,45	-35 731,70	-0,10	129 975,71	1,93	2,03	2,00
	Mickiewicza 14,16 użytkowe	1,80	594,80		-0,10	15 557,47	2,18	2,28	2,20
	Mickiewicza 14/104 Hryniewicz	0,50	278,80						1,00
9	Klementowskiego 1,3	1,45	2 597,30	-4 193,30	-0,05	59 809,90	1,92	1,97	2,00
10	Klementowskiego 15	1,45	2 466,45	22 380,06	0,15	57 978,79	1,96	1,81	1,80
11	Dworcowa 13	1,35	3 043,40	-16 500,15	-0,10	70 300,87	1,92	2,02	2,00
	Dworcowa 13 użytkowe	1,80	397,70		-0,10	10 402,16	2,18	2,28	2,20
	Dworcowa 13 pomieszc.gos	1,65	182,50						2,00
12	Jagodna 8	1,50	1 466,40	-10 975,84	-0,10	34 402,01	1,96	2,06	2,00
13	Zagłoby 2	1,45	2 629,50	-3 425,01	-0,05	61 240,15	1,94	1,99	2,00
	Zagłoby 2 użytkowe	1,80	839,50		-0,05	22 058,53	2,19	2,24	2,20
14	Zagłoby 4	1,45	2 431,00	-12 959,89	-0,10	56 507,36	1,94	2,04	2,00
15	Zagłoby 6	1,45	2 310,50	-1 278,39	-0,02	53 441,76	1,93	1,95	1,95
16	Zagłoby 10	1,45	2 747,50	-29 385,02	-0,10	63 532,91	1,93	2,03	2,00
17	Gałczyńskiego 1	1,45	1 800,00	-5 235,37	-0,05	41 207,24	1,91	1,96	1,95
18	Gałczyńskiego 3	1,45	1 800,00	-27 862,86	-0,10	42 593,34	1,97	2,07	2,05
19	Gałczyńskiego 5	1,40	2 531,00	22 121,35	0,15	58 488,66	1,93	1,78	1,80
20	Gałczyńskiego 7	1,40	2 364,00	6 309,27	0,05	53 491,76	1,89	1,84	1,85
21	Kwiatowa 4	1,45	2 012,00	-5 509,64	-0,05	45 825,91	1,90	1,95	1,95
22	Kwiatowa 6	1,45	2 017,80	6 293,12	0,05	46 150,01	1,91	1,86	1,85
23	Lipowa 1, Kościuszki 5	1,40	3 162,21	-4 619,09	-0,05	72 790,86	1,92	1,97	1,95
	Kościuszki 5 użytkowy	1,80	350,36		-0,05	9 163,95	2,18	2,23	2,20
24	Lipowa 2	1,45	2 332,00	13 807,92	0,15	54 210,74	1,94	1,79	1,80
25	Lipowa 3	1,45	2 386,00	11 422,63	0,15	54 018,64	1,89	1,74	1,75
26	Lipowa 7	1,45	1 472,00	10 095,46	0,10	33 858,33	1,92	1,82	1,80
27	Lipowa 8	1,45	761,85	-3 305,75	-0,05	18 442,98	2,02	2,07	2,05
28	Lipowa 12	1,40	2 031,00	22 798,30	0,15	46 317,91	1,90	1,75	1,75
29	Wołodyjowskiego 15	1,45	1 763,00	13 124,12	0,15	40 803,00	1,93	1,78	1,75
30	Wołodyjowskiego 17	1,45	1 885,00	-9 709,93	-0,10	44 533,06	1,97	2,07	2,05
31	Wołodyjowskiego 19	1,45	2 786,50	-4 491,28	-0,05	64 276,58	1,92	1,97	1,95
32	Okopowa 1	1,35	1 175,45	6 366,48	0,05	26 414,83	1,87	1,82	1,80
	Okopowa 1 użytkowy	1,80	108,15		0,05	2 789,82	2,15	2,10	2,20
33	Okopowa 3	1,35	1 417,30	20 844,94	0,20	32 663,49	1,92	1,72	1,70
34	Piaskowa 1	1,35	3 119,52	18 084,41	0,15	69 592,53	1,86	1,71	1,70
35	Rybacka 14A	1,45	1 942,00	-12 201,70	-0,10	45 308,90	1,94	2,04	2,00
36	Rybacka 20A	1,45	1 942,00	7 751,28	0,07	44 936,03	1,93	1,86	1,85
37	Rybacka 22	1,45	1 472,00	12 149,78	0,10	33 816,99	1,91	1,81	1,80
38	Rybacka 26	1,45	1 472,00	-13 406,66	-0,10	33 869,60	1,92	2,02	2,00
39	Kościuszki 1	1,40	1 734,60	-14 584,07	-0,10	39 264,88	1,89	1,99	2,00
	Kościuszki 1 użytkowy	1,80	204,40		-0,10	5 297,19	2,16	2,26	2,20
40	Kościuszki 3	1,40	1 409,80	2,18		34 284,79	2,03	2,03	2,00
	Kościuszki 3 użytkowy	1,80	346,34			9 266,60	2,23	2,23	2,20
41	Warszawska 49	1,50	1 195,50	-2 246,95	-0,03	29 207,97	2,04	2,07	2,05
42	Woj.Polskiego 90	1,45	2 209,00	-6 495,42	-0,05	50 324,44	1,90	1,95	1,95
43	Woj.Polskiego 92	1,45	1 215,50	536,63		27 524,68	1,89	1,89	1,90
44	Mickiewicza 10A	1,45	251,36	5 981,96	0,10	5 971,88	1,98	1,88	1,85
	Mickiewicza 10A użytkowe	1,60	81,37		0,10	2 157,59	2,21	2,11	2,00
45	Lipowa 5	1,40	643,18			16 825,59	2,18	2,18	2,20

46	Woj.Polskiego dz.1792	1,10	1254,37	-14 951,23	-0,20	21 512,06	1,43	1,63	1,45
47	Kościuszki dz.406/2	0,85	130,47	-173,56		1 815,26	1,16	1,16	1,20
48	Mickiewicza 192/10	1,10	273,91	-4 098,74	-0,20	4 342,83	1,32	1,52	1,40
49	Kwiatowa 450/28	0,90	388,7	-4 290,18	-0,20	5 408,08	1,16	1,36	1,20
50	Gałczyńskiego 465/10	0,80	77,95	-1 057,83	-0,10	1 084,54	1,16	1,26	1,20
51	Gałczyńskiego dz.465/8	0,85	201,24	-2 138,22	-0,15	2 799,90	1,16	1,31	1,20
52	Klementowskiego dz.449/4	0,85	115,28	-1 142,24	-0,10	1 603,92	1,16	1,26	1,20
53	Mickiewicza dz.180/1	1,00	68,99	96,06		959,88	1,16	1,16	1,20
54	Dworcowa dz.188/10	0,95	161,7	-3 872,64	-0,15	2 712,61	1,40	1,55	1,45
55	Gałczyńskiego dz.464/13	1,10	173,91	99,86		2 419,66	1,16	1,16	1,20
56	Mickiewicza 10B	1,00	111,09	1 415,73		1 545,62	1,16	1,16	1,20
	mieszkalne		95 863,12						
	użytkowe		4 042,37						
	garaże		2 957,61						

Pisz, 21.04.2022r.

Główny Księgowy
mgr Ewa Grachowina

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żęgota

UCHWAŁA NR 16...../2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszu z dnia 27.04.2022 r.

w sprawie:

zmiany opłat eksploatacyjnych dotyczących garaży.

Na podstawie § 113 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

W związku ze stałym wzrostem kosztów utrzymania nieruchomości (wyższe ceny materiałów, usług, energii elektrycznej, ubezpieczeń itp.) Rada Nadzorcza, na podstawie sporządzonej przez Zarząd kalkulacji, zatwierdza miesięczne stawki netto opłat eksploatacyjnych dotyczących garaży na nieruchomościach:

1. Woj. Polskiego dz. 1792:	
- opłata eksploatacyjna	1,45 zł/m ²
- opłata stała energii elektrycznej	1,00 zł
2. Kościuszki dz. 406/2	1,20 zł/m ²
3. Mickiewicza dz. 192/10	1,40 zł/m ²
4. Kwiatowa dz. 450/28	1,20 zł/m ²
5. Gałczyńskiego dz. 465/10	1,20 zł/m ²
6. Gałczyńskiego dz. 465/8	1,20 zł/m ²
7. Klementowskiego 449/4	1,20 zł/m ²
8. Mickiewicza dz. 180/1	1,20 zł/m ²
- opłata eksploatacyjna	1,20 zł/m ²
- opłata stała energii elektrycznej	1,00 zł
9. Dworcowa dz. 188/10	1,45 zł/m ²
10. Gałczyńskiego dz. 464/13	1,20 zł/m ²
11. Mickiewicza 10B	1,20 zł/m ²

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z obecnych na posiedzeniu

7..... członków

za uchwałą głosowało

7..... członków

przeciw głosowało

-..... członków

wstrzymało się od głosowania

-..... członków

.....
(Sekretarz RN)

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM w Pieszu
.....
(Przewodnicząca RN)

UCHWAŁA NR17/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszu z dnia 27.04.2022 r.

w sprawie:

zmiany opłat eksploatacyjnych dotyczących lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych.

Na podstawie § 113 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

W związku ze stałym wzrostem kosztów utrzymania nieruchomości (wyższe ceny materiałów, usług, energii elektrycznej, ubezpieczeń itp.) Rada Nadzorcza, na podstawie sporządzonej przez Zarząd kalkulacji, zatwierdza miesięczne stawki netto opłat eksploatacyjnych dotyczących lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. lokale użytkowe | 2,20 zł/m ² |
| 2. pomieszczenia gospodarcze w piwnicy budynku Dworcowa 13 | 2,00 zł/m ² |
| 3. lokal piwniczny w budynku Mickiewicza 16 | 1,00 zł/m ² |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z obecnych na posiedzeniu7.....	członków
za uchwałą głosowało7.....	członków
przeciw głosowało—.....	członków
wstrzymało się od głosowania—.....	członków

.....
(Sekretarz RN)

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM w Pieszu
.....
(Przewodnicząca RN)
Kryszna Kamka

Spółdzielnia Mieszkaniowa

12-200 PISZ
ul. 1 Maja 3A
tel. 87 423-23-40

UCHWAŁA NR¹⁸...../2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu z dnia 27.04.2022 r.

w sprawie:

zmiany wysokości funduszu remontowego na wymianę wodomierzy.

Na podstawie § 113 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

W związku ze wzrostem cen dostawy i wymiany wodomierzy Rada Nadzorcza uchwała zmianę wysokości funduszu remontowego na wymianę wodomierzy z 1,00 zł/szt. na 2,50 zł/szt.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z obecnych na posiedzeniu

.....⁷..... członków

za uchwałą głosowało


.....⁷..... członków

przeciw głosowało

.....⁻..... członków

wstrzymało się od głosowania

.....⁻..... członków



.....
(Sekretarz RN)

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM w Piszcu


.....
(Przewodnicząca RN)

Krzyszyna Namka

UCHWAŁA NR/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz z dnia 27.04.2022 r.

w sprawie:

zmiany wysokości opłat za centralne ogrzewanie.

Na podstawie § 3 ust. 6 Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

W oparciu o wyniki rozliczenia kosztów dostawy ciepła za 2021 rok oraz prognozy wzrostu kosztów ciepła na rok 2022 Rada Nadzorcza uchwała wzrost zaliczek na c.o. w następujących nieruchomościach:

1. 1 Maja 3	z 3,30 zł/m ² na 3,50 zł/m ²
2. 1 Maja 3b	z 3,30 zł/m ² na 3,40 zł/m ²
3. 1 Maja 8	z 3,10 zł/m ² na 3,30 zł/m ²
4. Lipowa 1	z 3,10 zł/m ² na 3,30 zł/m ²
5. Lipowa 7	z 3,30 zł/m ² na 3,60 zł/m ²
6. Lipowa 12	z 3,20 zł/m ² na 3,30 zł/m ²
7. Okopowa 3	z 3,20 zł/m ² na 3,50 zł/m ²
8. Rybacka 14A	z 3,20 zł/m ² na 3,40 zł/m ²
9. Rybacka 20A	z 3,20 zł/m ² na 3,50 zł/m ²
10. Rybacka 22	z 3,20 zł/m ² na 3,50 zł/m ²
11. Mickiewicza 10A	z 2,50 zł/m ² na 2,80 zł/m ²
12. Gałczyńskiego 1	z 3,30 zł/m ² na 3,50 zł/m ²

w pozostałych budynkach zaliczki na c.o. pozostają bez zmian.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z obecnych na posiedzeniu

.....⁷..... członków

za uchwałą głosowało

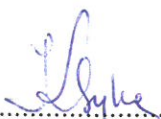
.....⁷..... członków

przeciw

.....[—]..... członków


wstrzymało się od głosowania

.....[—]..... członków



(Sekretarz RN)

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM w Pisz


(Przewodnicząca RN)
Krystyna Kamka