

INFORMACJA O CENACH CIEPŁA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcz informuje, że w roku 2022 miały miejsce dwie podwyżki cen ciepła:

- w maju – wzrost o około 10%,
- w grudniu - wzrost od 40% do 49% zróżnicowany dla poszczególnych składników opłat (moc zamówiona, energia cieplna, przesył) i poszczególnych grup taryfowych.

Przynależność odbiorców do grupy taryfowej zależy jest od faktu, kto jest właścicielem przyłącza i węzła cieplnego. Najtańsze ciepło jest w przypadku, gdy właścicielem węzła jest odbiorca, czyli Spółdzielnia, Wspólnota bądź inny podmiot.

Biorąc pod uwagę wzrost cen rok do roku, to skala podwyżek jest znacząca i wynosi od 50% do 65%.

Należy dodać, że w 2022 obowiązywał obniżony podatek VAT na ciepło (5%) stąd też w części nieruchomości nie były wprowadzone podwyżki zaliczek na ciepło i ciepłą wodę, a w rozliczeniach za rok 2022 mieszkańcy w większości będą mieli nadpłaty.

Biorąc pod uwagę wzrost cen ciepła i podatku VAT (z 5% na 23%) przewidywania na rok 2023 nie są optymistyczne. Z kalkulacji wynika konieczność podniesienia zaliczek na centralne ogrzewanie w granicach 0,50÷2,00 zł/m² i będą one kształtowały się w przedziale 3,00÷5,20 zł/m².

Jednocześnie informujemy, że w świetle znowelizowanego Prawa Energetycznego zachodzi obowiązek wyposażenia wszystkich lokali w podzielniki kosztów ogrzewania i wodomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej. Nowe urządzenia muszą posiadać funkcję zdalnego odczytu i zostaną zamontowane w 2023 roku.

Z analiz wynika, że budynki opomiarowane zużywają od 20% do 30% ciepła mniej w stosunku do nieopomiarowanych.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żęgota

Analiza podwyżek cen ciepła XI 2021 - XII 2022

grupa taryfowa I								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
data zmiany	moc zamówiona	przesył mocy	razem moc	wzrost	ciepło	przesył ciepła	razem ciepło	wzrost
	zł/MW/mies	zł/MW/mies		%	zł/GJ	zł/GJ		%
XI 2021	7246,42	1330,88	8577,3		28,87	6,58	35,45	
V 2022	8086,28	1412,72	9499	10,75	32,21	6,95	39,16	10,465
XII 2022	12206,98	1972,82	14179,8	49,28	47,87	9,33	57,2	46,07
wzrost w skali rocznej				65,32				61,35
dotyczy budynków: 1 Maja 3C, Dworcowa 13, Jagodna 8, Kościuszki 1, Mickiewicza 4, 6, 8, 10, 10A, 12, 14, 16, Zagłoby 2, 4, 6,10, Wołodajowskiego 15,17,19 , Woj. Polskiego 90, 92								

grupa taryfowa II								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
data zmiany	moc zamówiona	przesył mocy	razem moc	wzrost	ciepło	przesył ciepła	razem ciepło	wzrost
	zł/MW/mies	zł/MW/mies		%	zł/GJ	zł/GJ		%
XI 2021	7246,42	1941,66	9188,08		28,87	9,79	38,66	
V 2022	8086,28	2023,51	10109,8	10,03	32,21	10,17	42,38	9,622
XII 2022	12206,98	2795,35	15002,3	48,39	47,87	13,53	61,4	44,88
wzrost w skali rocznej				63,28				58,82
dotyczy budynków: 1 Maja 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 Klementowskiego 1, 3, 5, 7, 15 Kościuszki 3, 5, Kwiatowa 4, 6, Lipowa 1, 2, 3, 5, 7, 8, 12 Okopowa 1,3 Rybacka 14a, 20a, 22, 26, Warszawska 49a								

grupa taryfowa III								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
data zmiany	moc zamówiona	przesył mocy	razem moc	wzrost	ciepło	przesył ciepła	razem ciepło	wzrost
	zł/MW/mies	zł/MW/mies		%	zł/GJ	zł/GJ		%
XI 2021	7246,42	2920,73	10167,2		28,87	13,79	42,66	
V 2022	8086,28	3017,82	11104,1	9,22	32,21	14,16	46,37	8,697
XII 2022	12206,98	3546,94	15753,9	41,87	47,87	16,38	64,25	38,56
wzrost w skali rocznej				54,95				50,61
dotyczy budynków: Gałczyńskiego 1, 3, 5, 7, Mickiewicza 41, Piaskowa 1								

Wszystkie ceny zawarte w tabelach są cenami netto

sporządził

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Henryk Żęgota