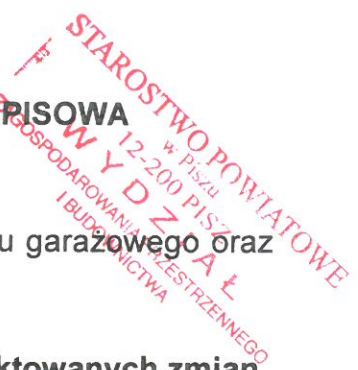


STAROSTWO POWIATOWE
W 17-200 PISZ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji /zakres całego zamierzenia/

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian

Teren (dz. nr geod. 1442/22 i 1793) jest wolny od zabudowy. Granice działki są wyznaczone. Na wnioskowanym terenie planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej.

Zagospodarowanie terenu:

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej.
- wody opadowe z dachów obiektów budowlanych będą odprowadzone powierzchniowo do gruntu na własnym terenie,
- odpady będą składowane w szczelnych zbiornikach na działce Inwestora i odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
- zaopatrzenie w wodę do projektowanego obiektu (budynek wielorodzinny) – wodociąg miejski
- zaopatrzenie w gaz do projektowanego obiektu – brak
- odprowadzenie ścieków z projektowanego obiektu (budynek wielorodzinny) – do kanalizacji miejskiej
- zaopatrzenie w c.o. w projektowanym obiekcie (budynek wielorodzinny) – z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną– na warunkach określonych przez PGE /wg odrębnego opracowania/,
- układ zieleni i komunikacyjny – zgodnie z rys. nr 00.

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- powierzchnia wnioskowanego terenu (dz. nr 1442/22 i 1793) - 1975,00 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanej - 477,53 m²
- powierzchnia utwardzona istniejąca - 0,00 m²
- powierzchnia utwardzona projektowana - 504,26 m²
- powierzchnia zieleni istniejąca - 1975,00 m²
- powierzchnia zieleni projektowana - 993,21 m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 993,21 m²

Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia istniejąca /m ² /	Powierzchnia projektowana /m ² /	KOŃCOW A	Stosunek powierzchni terenu do powierzchni części zagospodarowania /%/
Pow. zabudowy	0,00	477,53	477,53	24,17
Pow. utwardzona	0,00	504,26	504,26	25,53
Pow. zieleni /biologicznie czynna/	1975,00	993,21	993,21	50,30
Wskaźnik powierzchni zabudowy 0,62				

4. Opieka konserwatorska

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

6.1. Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenie powietrza:

Planowana inwestycja nie zmieni oddziaływania na środowisko naturalne.

6.2. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy:

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Planowana inwestycja leży w obszarze ochronnym Natura 2000, ale nie oddziałuje na ten obszar.

6.3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby:

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

6.4. Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne:

Ze względu na charakter inwestycji nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

6.5. Wpływ w zakresie wód powierzchniowych:

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

6.6. Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury:

Projektowane rozwiązania nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

