

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w PISZU
ul. 1 Maja 3A
12-200 Pisz
www.smpisz.home.pl

O G Ł A S Z A:
PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY

na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej w Pisz przy ul. Wojska Polskiego na działkach o nr geod. 1442/22 i 1793 obręb Pisz 1.

- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, którą można otrzymać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz przy ul. 1 Maja 3A w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w pokoju nr 5 .
- Termin realizacji: **rok od podpisania umowy.**
- **Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.** Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **20.000,00 zł.** najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu przetargu do godz. 10.⁰⁰ na koncie bankowym Spółdzielni.
- Termin związania ofertą wynosi – **30 dni** od daty zakończenia postępowania przetargowego
- Kryteria wyboru ofert:
Cena - 100 %
- Ofertę należy złożyć **w sekretariacie** spółdzielni przy ul. 1 Maja 3A w Pisz w terminie **do dnia 15.05.2024 r. do godz. 10⁰⁰** w dwóch zamkniętych kopertach.
- Kopertę zewnętrzną, nieoznakowaną nazwą Wykonawcy należy oznaczyć:
„Oferta w postępowaniu na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej w Pisz przy ul. Wojska Polskiego w Pisz. Nie otwierać przed dniem 15.05.2024 r. godz.10³⁰”.
- Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
- Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy S.M przy ul.1 Maja 3A w Pisz
dnia 15.05.2024 r. o godz. 10³⁰

Pisz, dnia 25.04.2024 r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żęgota

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Pisz
ul. 1 Maja 3A
12 – 200 Pisz
www.smpisz.home.pl**

***Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia***

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz zwana dalej „**Zamawiającym**” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „S.I.W.Z.”.

Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz zwanego dalej „regulaminem” oraz w sprawach nieuregulowanych regulaminem, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1.Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego i budynku garażowego oraz wiaty garażowej w Pisz przy ul. Wojska Polskiego na działkach o nr geod. 1442/22 i 1793 obręb Pisz 1 w szczególności :

1/ Wykonanie robót budowlanych,

2/ Wykonanie robót instalacyjnych i przyłączy:

2.1.Budynek mieszkalny:

- instalacja ciepłej i zimnej wody ,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania wraz z montażem węzła cieplnego,
- instalacja elektryczna wraz z instalacją fotowoltaiczną oraz WLZ od złącza kablowego,
- instalacja odgromowa i wyrównawcza,
- instalacja domofonowa ,rtv i światłowodowa,
- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne,
- przebudowa kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej

2.2 Budynek garażowy :

- instalacja elektryczna wraz z zasilaniem garaży.

3/ Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie nawierzchni utwardzonych ,
- budowa wiaty parkingowej,
- nasadzenia,
- urządzenia małej architektury – ławki, stojak na rowery

- oświetlenie terenu.
- **UWAGA: niniejsze zamówienie nie obejmuje przyłącza ciepłowniczego, przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, elektrycznej.**

Przyłącze ciepłownicze wykona PEC Pisz.

Linię kablową nN oraz złącze kablowe nN wykonane przez PGE Dystrybucja S.A.

4./ Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z realizacją inwestycji :

- wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- zapewnienie funkcji kierownika budowy, kierowników robót branżowych i wykonywanie przez nich czynności zgodnie z art. 22 Ustawy Prawo Budowlane.
- uzyskanie wymaganych, pozytywnych decyzji, protokołów odbioru lub badań itp. od podmiotów i instytucji zewnętrznych (między innymi Straż Pożarna, Sanepid, PWiK, PEC) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

1.1. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają:

- a) Dokumentacja projektowa, która znajduje się, do wglądu, w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu,
- b) Przedmiary robót obejmujące przedmiot zamówienia,
- c) Zakres robót wykończeniowych i informacje dodatkowe **-(Załączniki Nr 1a – 1u do S.I.W.Z).**

Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu robót w zależności od potrzeb powstałych w trakcie realizacji.

1.2. Podstawy katalogów nakładów rzeczowych zawarte w **Przedmiarach** służą do opisu robót, stanowią materiały pomocnicze, lecz **nie są podstawą wyceny przedmiotu zamówienia.**

1.3. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową.

II. Wymagany termin realizacji zamówienia

Zakończenie robót : rok od podpisania umowy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia – w okresie ostatnich 3 lat wykonali roboty o charakterze podobnym jak przedmiot zamówienia;
- 3/ zatrudniają osoby zdolne do wykonywania zamówienia – wymagane jest zatrudnienie osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby inżynierów

i techników budownictwa.

2. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „ spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w **pkt 4** niniejszej S.I.W.Z.

3. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

4. **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

4.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

a) **oświadczenie**, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 18 ust.1 Regulaminu **[na formularzu ofertowym – Załącznik Nr 2]**;

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) **oświadczenie**, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie albo rozłożenie na raty zaległych płatności;

d) **oświadczenie** Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne w ZUS. lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie albo rozłożenie na raty zaległych płatności;

e) wykaz wykonanych **w okresie ostatnich trzech lat robót** budowlanych w zakresie podobnym do robót stanowiących przedmiot zamówienia (**druk – Załącznik nr 3**);

f) informację o zamiarze podzlecenia wykonawstwa przedmiotu zamówienia ze wskazaniem podwykonawcy **[na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 2]**

g) oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia **[na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 2]**

h) wykaz osób i przedmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że osoba lub osoby kierujące robotami posiadają uprawnienia budowlane oraz należą do właściwej izby inżynierów lub techników budownictwa **[druk załącznik nr 4]**.

i) zaakceptowany wzór umowy **[druk załącznik nr 5]**

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

1) Oferta musi zawierać:

a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku – **Załącznik Nr 2**);

b) **Ceny netto za :**

- budynek mieszkalny,
- budynek garażowy,
- wiatę garażową,
- zagospodarowanie terenu(nawierzchnie utwardzone, zielen),
- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne łącznie z przebudową kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej.

Nie dołączać kosztorysów ofertowych na w/w zakresy robót.

c) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu [wymienione w pkt 4 S.I.W.Z.].

d) wskazanie w ofercie podwykonawców i zakresu robót, który Wykonawca zamierza im powierzyć **[na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 2]** oraz załączenie dokumentu potwierdzającego udział podwykonawcy w realizacji zamówienia np. zawartą z danym podwykonawcą **umowę o współpracy itp.**

2) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający zaleca wykorzystanie załączonych do S.I.W.Z. formularzy i druków.

3) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

4) Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego (ych) przedstawiciela (i) Wykonawcy.

5) W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem.**

6) Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.

8) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 82 Regulaminu oferty składane w postępowaniu są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczone od dnia rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania przetargowego.

7. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 20.000,00 zł(słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

7.1. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

7.2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PKO BP O/Pisz, konto nr 46 1020 4753 0000 0102 0003 3407

Wadium w formie pieniężnej uważa się za wniesione jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego do godz. 10⁰⁰.

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do Oferty.

7.3. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, **należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w Pisz, ul. 1 Maja 3A, pokój nr 12 (sekretariat).**

Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 41 ust. 5 Regulaminu.

7.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert,

tj. **do dnia 15.05.2024 r. do godz. 10⁰⁰**. Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu przetargu do godz. 10.⁰⁰ na koncie bankowym Spółdzielni.

7.5. Wykonawca, który nie wniesie wadium w sposób określony w S.I.W.Z. zostanie wykluczony z postępowania przetargowego, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

8. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wartości robót (brutto).

8.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- w pieniądzu;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8.2. Sposób, termin i zasady wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy **oraz jego zwrotu zostaną szczegółowo określone w umowie.**

8.3. W warunkach umownych Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia wpłaconej do przetargu kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Zaleca się złożenie oferty w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Piszul. 1 Maja 3A, pokój nr 12 (sekretariat) do dnia 15.05.2024 r. do godz. 10⁰⁰.

- **Kopertę zewnętrzną**, nieoznakowaną nazwą Wykonawcy należy oznaczyć: „Oferta w postępowaniu na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego i budynku garażowego w Piszul. przy ul. Wojska Polskiego". Nie otwierać przed dniem 15.05.2024 r. do godz. 10.30”

- **Koperta wewnętrzna** oprócz opisu j. w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

9.1. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

9.2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

10. Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.05.2024 r., o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego w Piszul. 1 Maja 3A – **świetlica.**

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej i dodatkowych informacjach zamawiającego zawartych w Załącznikach nr 1a – 1u.

Cena oferty jest ceną ryczałtową.

12. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

° cena – 100 %.

13. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IV Regulaminu.

Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia.

14. Inne:

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie lub telefonicznie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych

warunków zamówienia. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią istotnych warunków zamówienia i zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom. Zamawiający przedłuży określony termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych materiałach otrzymanych wyjaśnień i zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

15. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:

- Henryk Żęgota,

- Piotr Maconko

tel. 087 423 23 40 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

16. Regulamin określający zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu jest dostępny na stronie internetowej

www.smpisz.home.pl

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Henryk Żęgota

.....
/miejsowość i data/

.....
/nazwa i adres wykonawcy-oferenta/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz
12-200 Pisz
ul. 1 Maja 3 A

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych :

Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej w Pisz przy ul. Wojska Polskiego na działkach o nr geod. 1442/22 i 1793 obręb Pisz 1.

zgodnie z wymaganiami określonymi w S.I.W.Z.

1.Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za cenę netto :

- budynek mieszkalny zł netto
- budynek garażowy..... zł netto
- wiaty garażowazł netto
- zagospodarowanie terenu (nawierzch. utwardz, zielen) zł netto
- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne wraz z przebudową kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej.....zł netto

Razemzł netto

Zobowiązujemy się do dostarczenia kosztorysów oferty na dzień podpisania umowy.

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

.....
3. Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres
miesiące (**Uwaga: okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy**);

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz akceptujemy warunki w niej zawarte;

5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 18 ust. 1 Regulaminu;

6 Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w S.I.W.Z.

7. Oświadczamy, że przyjmujemy odpowiedzialność z tytułu bhp i p.poż.

8. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.*/

8.1 . Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom*/:

1/.....podwykonawca:.....

2/.....podwykonawca.....

9. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

10 Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 5** do przetargu nieograniczonego.

11. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem należnych podatków **do Urzędu Skarbowego.**

12.Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem obowiązkowych składek **do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.**

13. **Wadium** w kwocie.....wnieśliśmy w dniu.....2024 r.
w formie

13.1. Dowód wpłaty wadium dołączamy do Oferty (**jeżeli wadium wniesione w pieniądzu**),

13.2. złożyliśmy w oryginale w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 12 (**dotyczy wadium wniesionego w innej formie niż w pieniądzu**).

14. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu

i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 41 ust. 5 Regulaminu, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

16. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w S.I.W.Z. **w wysokości (7 %)** wartości robót brutto, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

17.1. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiemy w formie:

.....

18. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr **1** do nr

19. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: **/

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/
- 5/
- 6/
- 7/
- 8/
- 9/

.....
(pełnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)

Uwaga:

*/ Niepotrzebne skreślić

**/ Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Druk Załącznik nr 3 do przetargu nieograniczonego ofertowego na:

Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej w Piszcu przy ul. Wojska Polskiego na działkach o nr geod. 1442/22 i 1793 obręb Pisz 1.

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
W CIĄGU OSTATNICH 3 -LAT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I
WARTOŚCIĄ ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

L.p.	Rodzaj i zakres Zamówienia	Całkowita wartość wykonanych robót	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

.....
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Druk - Załącznik nr 4 do przetargu nieograniczonego ofertowego na:

Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej w Piszcu przy ul. Wojska Polskiego na działkach o nr geod. 1442/22 i 1793 obręb Pisz 1.

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Wykonawcy.....

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Załącznik nr 5 do przetargu nieograniczonego z dnia 15.05.2024 r.

WZÓR – UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Pisz, ul. 1 Maja 3a, 12-200 Pisz zwana dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

1. Henryka Żęgotę – Prezesa Zarządu
2. Piotra Maconko – Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwany dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie nazwanych Stronami
o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przetargu nieograniczonego ofertowego przeprowadzonego w dniu 15.05.2024 r. a następie decyzją Zarządu podjętą w dniu Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (zwane dalej robotami) polegające na budowie budynku wielorodzinnego i budynku garażowego oraz wiaty garażowej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr geod. 1442/22 i 1793 obręb Pisz 1 położonych przy ul. Wojska Polskiego w Pisz.
2. Roboty będące przedmiotem umowy winny być wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia wydaną przez
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 4.1. Zapoznał się z warunkami i przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją i przyjmuje do realizacji zgodnie z wiedzą i bez zastrzeżeń.
 - 4.2. Przyjmuje odpowiedzialność z tytułu bhp i p.poż.
 - 4.3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.) jest w posiadaniu Planu Bezpieczeństwa realizacji robót.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1.2. Rozpoczęcie robót - r.
 - 1.3. Zakończenie robót - r.
 - 1.4. Rozruch i próby eksploatacyjne - r.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy do dnia - r.
3. Termin wykonania umowy, o którym mowa wyżej może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację zleconych robót, a w szczególności:
 - a/. decyzje władz, sądów administracyjnych zakazujące prowadzenia robót lub nakazując ich wstrzymanie;
 - b/. katastrofy, klęski żywiołowe, pożary itp;
 - c/. wojna, strajki, niepokoje i zaburzenia polityczne itp.
4. Jeżeli z powodu okoliczności, o których mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu zaistnieje trwała niemożność realizacji robót, umowa ulega rozwiązaniu. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności Wykonawcy za wykonane roboty zgodnie z jego kosztami poniesionymi w związku z niniejszą umową w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez strony o wygaśnięciu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w jednym egzemplarzu wraz z

oświadczeniem o kompletności w terminie do dnia r.

2. Wykonawca pod rygorem naprawienia szkody powstałej w wyniku realizacji robót wg wadliwej dokumentacji ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadze projektu.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłużej niż 30 dni.

4. Wykonawca jest uprawniony do zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w dostarczonej dokumentacji, jeżeli zmiany te mają na celu racjonalizację tych rozwiązań przy zachowaniu zgodności zastosowania zmian z normami i warunkami technicznymi oraz uzyskał zgodę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, a w przypadku istotnych zmian zgodę projektanta.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się w formie ryczałtu i wynosi: zł netto

(słownie złotych:)

W rozbiciu na roboty branżowe, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie wynosi:

1.1. Roboty budowlane dotyczące bryły budynku (bez instalacji) - zł

1.2. Instalacje wewnętrzne:

a) instalacja ciepłej i zimnej wody -zł

b) instalacja kanalizacyjna -zł

c) instalacja centralnego ogrzewania wraz z montażem węzła cieplnego -zł

d) instalacja elektryczna wraz z instalacją fotowoltaiczną oraz

WLZ od złącza kablowego -zł

e) instalacja odgromowa i wyrównawcza -zł

f) instalacja domofonowa, RTV i światłowodowa -zł

1.3. Roboty budowlane dotyczące bryły budynku garaży -zł

1.4. Instalacja elektryczna wraz z zasilaniem garaży -zł

1.5. Roboty budowlane dotyczące wiaty garażowej -zł

1.6. Roboty zewnętrzne:

a) roboty drogowe (chodniki, parking, drogi, zjazdy do garaży) -zł

b) obiekty małej architektury oraz zieleni -zł

c) przyłącze wodne -zł

d) przyłącze kanalizacji sanitarnej -zł

e) budowa oświetlenia zewnętrznego -zł

2. W przypadku nie wykonania części zakresu robót wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość robót obliczoną kosztorysem powykonawczym wg narzutów i stawek w wysokości: stawka robocizny - zł/rg; KP - % (R+S); Zysk%.

3. Nie przewiduje się zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych dokumentacją np. na wniosek nabywcy lokalu, roboty te zostaną rozliczone w sposób opisany jak w ust. 2.

§ 5.

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie w ratach zgodnie z procentowym zaangażowaniem robót, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

2. Podstawą wystawienia każdej z faktur będzie protokół odbioru robót w toku określający procentowe zaawansowanie, podpisany przez przedstawicieli obu Stron oraz inspektora nadzoru.

2.1. Przedostatnia rata wynagrodzenia musi być ustalona w takiej wysokości, aby wartość ostatniej raty wynosiła minimum 25% całkowitego wynagrodzenia.

3. Ostatnia rata wynagrodzenia zostanie wypłacona w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót ale nie wcześniej niż 3 dni po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.

3.1. Termin ostatecznego rozliczenia może być przesunięty w przypadku wystąpienia okoliczności,

o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

4. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie przy udziale przedstawicieli Stron, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru.

4.1. Komisję odbioru powołuje zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości zadania do odbioru robót.

4.2. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w zakresie prowadzonych prac i zastosowanych materiałów.

4.3. Na materiały wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą obowiązującą w UE.

4.4. Karty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń i aparatów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed próbami eksploatacyjnymi i rozruchem, najpóźniej w dniu rozruchu.

§ 6.

Podwykonawcy:

1. wykonawca za zgodą zamawiającego może zlecić wykonanie określonych części robót Podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu egzemplarz umowy zawartej z Podwykonawcą, wraz z załącznikami, w terminie 3 dni od daty jej zawarcia. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do tej umowy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Nie wniesienie zastrzeżeń jest jednoznaczne ze zgodą na warunki zawartej umowy.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz płatności za wykonywane roboty analogicznie do zasad zawartych w niniejszej umowie.

4. Podwykonawca nie ma prawa zmieniać umowy lub zlecać realizację robót dalszemu podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

5. Od daty podpisania umowy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wraz z Wykonawcą jest wierzycielem solidarnym Podwykonawcy: Podwykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o fakcie powstania zaległości w wypłacie przysługującego mu wynagrodzenia. Złożenie oświadczenia przez podwykonawcę powoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy, w kwocie równej powyższej zaległości. Wykonawca przedstawia swe stanowisko co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania w ciągu 3 dni od otrzymania tej informacji. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia wykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania zaległości i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

6. Wraz z końcowym protokołem odbioru Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, lub wymienia zaległości i określa przyczynę ich powstania. Termin ostatecznego rozliczenia przesuwają się do czasu uregulowania wszelkich zaległości względem podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.

7. Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli wykonawca będzie w zwłoce ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym, dłuższej niż 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je forma odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rekojmi za

wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

1.2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w zapłacie faktury powstałą z winy Zamawiającego w wysokości odsetek ustawowych;

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 8.

§ 8.

Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w jego interesie.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty zakończenia czynności odbiorowych i spisania protokołu przekazania – przyjęcie przez Zamawiającego do użytkowania.

2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się dokonać nieodpłatnie minimum jednego przeglądu gwarancyjnego w roku, oraz usunięcia stwierdzonych usterek własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym przez zamawiającego. Terminy przeglądów zostaną wcześniej obustronnie ustalone.

3. Strony ustalają wysokość należytego zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości 7% wartości robót brutto tj. W kwocie wynikającej z wyliczenia zł netto +% podatek VAT (.....zł) = zł brutto x 7% = zł.

Słownie złotych:

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

4.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

4.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji za jakość.

5. Za końcowy odbiór uważa się datę zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy (wraz z rozruchem i próbami eksploatacyjnymi).

§ 10.

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) organizacji i zagospodarowania placu budowy;
- 2) utrzymania zaplecza budowy;
- 3) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- 4) poniesienia kosztów związanych z zajęciem paa drogowego;
- 5) oznakowania terenu budowy;
- 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej;
- 7) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikację realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej, stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) sporządzenia projektu organizacji robót w okresie realizacji przedmiotu umowy uwzględniającego komunikację na zajmowanym terenie (harmonogram robót);
- 9) naprawieni i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
- 10) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;

- 11) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - 12) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 13) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 14) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 16) przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów technicznych we własnym zakresie przy udziale odpowiednich służb.
 - 17) Wykonania niezbędnej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej niezbędnej do uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru;
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawcę obciążają koszty związane z prowadzeniem robót (m. in. woda, energia elektryczna, zabezpieczenie robót, dozór, uprzątnięcie terenu oraz wywóz odpadów z terenu budowy itp).

§ 11.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
wydane przez - jest Członkiem
o numerze ewidencyjnym.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
Upr. Bud. Nr wydane przez
- jest Członkiem o numerze
ewidencyjnym.....

§ 12.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą Stron pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez właściwy Sąd.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników przetargu ofertowego nieograniczonego na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej w Pisz przy ul. Wojska polskiego na dz. o nr geod. 1442/22 i 1793 obręb Pisz 1.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO“), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz z siedzibą przy ul. 1 Maja 3A, 2-200 Pisz (zwana dalej Administratorem).

2. Z Administratorem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się pisemnie pod wyżej wskazanym adresem jego siedziby, za pomocą adresu e-mail: sekretariat@smpisz.home.pl lub telefonicznie pod numerem 87 423 23 40.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przetargiem nieograniczonym na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku garażowego oraz wiaty garażowej na dz. O nr geod. 1442/22 i 1793 obręb Pisz 1.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w przetargu.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Pisz na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b. na podstawie art. 16 RODO – prawo żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełniania) Pani/Panu danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c. na podstawie art. 18 RODO – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d. prawo do wniesienia skargi do GIODO, w przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza postanowienia RODO.

8. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych (tzw. Prawo do bycia zapomnianym);

b. przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

c. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Pani/pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane ani przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.