

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w PISZU za rok 2023

Do czerwca 2023 skład Rady Nadzorczej przedstawiał się:

1. Kamka Krystyna - Przewodnicząca RN
2. Boratyński Leszek - Z-ca przewodniczącej RN
3. Syta Krystyna - Sekretarz
4. Boratyński Łukasz - Członek RN
5. Karwowski Janusz - Przewodniczący Komisji Remontowej
6. Łomińska Zdzisława - Członek RN
7. Piotrowicz Józef - Członek RN
8. Święconek Martyna - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
9. Święconek Zbigniew - Członek RN

W czerwcu 2023 r. odbyły się wybory do rady na kadencję 2023 - 2026, nowa rada ukonstytuowała się na posiedzeniu w dniu 20.06.2023 r. w następującym składzie:

1. Syta Piotr - Przewodniczący RN
2. Florczyk Mariusz - Z-ca Przewodniczącego RN
3. Święconek Zbigniew - Sekretarz
4. Cichy Jerzy - członek RN
5. Krom Paweł - Przewodniczący Komisji Remontowej
6. Łomińska Zdzisława - członek RN
7. Wróblewska Teresa - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
8. Wójtowicz Zenon - członek RN
9. Zakrzewski Mariusz - członek RN

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rada Nadzorcza sprawuje funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, swoje zadania i obowiązki odnosi głównie do działalności Zarządu, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami samorządowymi. Stosownie do postanowień § 115 Rada Nadzorcza ze swego grona wybiera Prezydium, którego zadaniem jest organizowanie jej pracy. W ramach struktury organizacyjnej rady działają również dwie komisje: rewizyjna i remontowa, które wspierają jej prace.

Rada Nadzorcza dokumentuje swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, prowadząc rejestr uchwał oraz roczne sprawozdanie ze swej działalności, wszystkie materiały są dostępne dla członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pracuje zgodnie z ramowym planem pracy, poszerzanym o sprawy wynikające z potrzeb bieżących, stosownie do wymogów Regulaminu Rady oraz Statutu SM. Rozpatrywanie

każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończy się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Przedmiotem działania Rady jest stała troska i nadzór nad prawidłową gospodarką zasobami.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń, podczas których podjęto 30 uchwał o charakterze merytorycznym.

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady w roku 2023 można zaliczyć:

- o3 zatwierdzenie planu rzeczowo – finansowego,
- o3 przyjęcie planu remontów,
- o3 zatwierdzenie struktury organizacyjnej,
- o3 uchwalenie planów pracy,
- o3 rozpatrywanie sprawozdań oraz informacji Zarządu dotyczących bieżącej działalności i wyników ekonomiczno – finansowych,
- o3 informacja z udziału w postępowaniach przetargowych,
- o3 ocena stanu realizacji planu remontów,
- o3 badanie stanu zaległości w opłatach czynszowych,
- o3 omawianie wyników prowadzonych postępowań sądowych i komorniczych,
- o3 analizowanie kosztów i wpływów z tytułu świadczeń związanych z dostawą: gazu, energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania, podjęcie stosownych wniosków i uchwał,
- o3 zatwierdzenie sposobu zwołania i tematyki Walnego Zgromadzenia,
- o3 zapoznanie z wnioskami i uchwałami z Walnego Zgromadzenia oraz kontrola ich realizacji,
- o3 zapoznanie z protokołami Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonych kontroli,
- o3 podejmowanie uchwał w sprawach:
 - a) montażu instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła w budynku Wołodyjowskiego 19,
 - b) przyjęcia Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody,
 - c) wyrażenia zgody na przeznaczenie kwoty 20 000,00 zł na wykonanie oświetlenia zewnętrznego przy garażach na Osiedlu Wschód, dz. nr 1792,
 - d) wprowadzenia funduszu remontowego dla nieruchomości garażowej na działce 1792,
 - e) zmiany opłat na fundusz remontowy w budynkach Warszawska 49A i 1 Maja 3C.

Przyjmując odpowiedzialność za całokształt działalności Spółdzielni, Rada Nadzorcza w szczególności analizowała przedstawione przez Zarząd wyniki ekonomiczno – finansowe, zwracając główny nacisk na wskaźnik płynności finansowej oraz stan zadłużenia na lokalach mieszkalnych i użytkowych.

W ocenie Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni dobrze wykonywał swoją pracę, sposób zarządzania Spółdzielnią jest właściwy, a prowadzona polityka finansowa prawidłowa w związku z czym wnioskuje o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.

Sekretarz RN

Zbigniew Święconek

Przewodniczący RN

Piotr Syta

Piotr Syta

