

UCHWAŁA NR¹³../2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszu z dnia 26.03.2024 r.

w sprawie:

uchwalenia opłat na rok 2024.

Na podstawie § 113 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z przedstawioną przez Zarząd SM w Pieszu kalkulacją uwzględniającą znaczny wzrost kosztów w roku 2024, stan finansów każdej nieruchomości na 31.12.2023 r. oraz dofinansowanie wydatków związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi z nadwyżki bilansowej Spółdzielni uchwała się nowe **stawki zaliczek na eksploatację i utrzymanie nieruchomości** zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Na podstawie rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego oraz zakresu robót zrealizowanych i planowanych do wykonania w roku 2024 i latach następnych, z uwzględnieniem wzrostu kosztów realizacji robót budowlanych, uchwała się nowe **stawki funduszu remontowego** zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3

W związku z przeprowadzoną modernizacją instalacji c.w. uchwała się zmianę **opłaty za podgrzanie c.w. dla budynku Wołodyjowskiego 19 z 35,18 zł/m³ na 30,00 zł/m³ brutto.**

§ 4

W związku z koniecznością naprawy pokrycia dachowego nieruchomości garażowej przy ul. **Mickiewicza 10B** wprowadza dla niej **fundusz remontowy** w wysokości **10,00 zł netto miesięcznie za garaż.**

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, § 3 z mocą obowiązującą od dnia 01.05.2024 r., § 1, 2, 4 z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2024 r.

z obecnych na posiedzeniu

za uchwałą głosowało

przeciw

wstrzymało się od głosowania

.....⁹..... członków

.....⁹..... członków

.....¹..... członków

Przewodniczący Rady Nadzorczej..... członków

Piotr Syta
Piotr Józef Syta
(Przewodniczący RN)

.....
(Sekretarz RN)

l.p.	Budynek	Powierz.	Strata/ nadwyżka do rozliczenia z lat ubiegłych stan na 31.12.2023		stawki opł.eksploat. 08/2022	opłata na podstawie kosztów w 2024	opłata na 2024 z dopłatami z zysku	Proponowana stawka eksploatacyjna na 2024
			Koszt/rok	zł/ m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 Maja 3	1 941,60	10 106,18	0,43	1,80	2,33	2,03	1,90
2	1 Maja 3b	1 243,50	2 670,98	0,18	1,90	2,38	2,08	2,00
3	1 Maja 3c	1 340,00	456,47	0,03	1,95	2,45	2,15	2,10
4	1 Maja 4	2 618,38	-9 512,25	-0,30	2,00	2,34	2,04	2,20
5	1 Maja 5	1 678,30	-7 661,45	-0,38	2,00	2,36	2,06	2,20
	1 Maja 5 użytkowe	185,54	x	x	2,20	x	x	2,40
6	1 Maja 8 Klementowskiego 5,7	3 629,30	7 891,23	0,18	1,90	2,36	2,05	2,10
	1 Maja 8	1 298,65	x	x	x	x	x	x
	Klementowskiego 5	1 298,65	x	x	x	x	x	x
	Klementowskiego 7	1 032,00	x	x	x	x	x	x
	Klementowskiego 7 użytkowe	291,03	x	x	2,20	x	x	2,40
7	Mickiewicza 8,10,12	6 442,15	15 236,74	0,20	1,90	2,43	2,13	2,10
	Mickiewicza 8	1 747,00	x	x	x	x	x	x
	Mickiewicza 10	2 048,00	x	x	x	x	x	x
	Mickiewicza 12	2 647,15	x	x	x	x	x	x
8	Mickiewicza 4,6,14,16	5 617,45	-26 904,19	-0,40	2,00	2,40	2,10	2,20
	Mickiewicza 4	1 339,00	x	x	x	x	x	x
	Mickiewicza 6	1 632,00	x	x	x	x	x	x
	Mickiewicza 14	1 732,20	x	x	x	x	x	x
	Mickiewicza 16	914,25	x	x	x	x	x	x
	Mickiewicza 14,16 użytkowe	594,80	x	x	2,20	x	x	2,40
	Mickiewicza 14/104 Hryniewicz	278,80	x	x	1,00	x	x	1,10
9	Klementowskiego 1,3	2 597,30	4 754,56	0,15	2,00	2,33	2,03	2,10
	Klementowskiego 1	1 298,65	x	x	x	x	x	x
	Klementowskiego 3	1 298,65	x	x	x	x	x	x
10	Klementowskiego 15	2 466,45	30 124,93	1,02	1,80	2,31	2,01	1,80
11	Dworcowa 13	3 043,40	-16 653,42	-0,46	2,00	2,40	2,10	2,10
	Dworcowa 13 użytkowe	397,70	x	x	2,20	x	x	2,40
	Dworcowa 13 pomieszc. gosp.	182,50	x	x	2,00	x	x	2,10
12	Jagodna 8	1 466,40	-13 432,32	-0,76	2,00	2,40	2,10	2,20
13	Zagłoby 2	2 629,50	1 735,79	0,06	2,00	2,40	2,09	2,10
	Zagłoby 2 użytkowe	839,50	x	x	2,20	x	x	2,40
14	Zagłoby 4	2 431,00	-8 903,71	-0,31	2,00	2,41	2,11	2,15
15	Zagłoby 6	2 310,50	4 393,79	0,16	1,95	2,39	2,09	2,10
16	Zagłoby 10	2 747,50	-28 583,03	-0,87	2,00	2,42	2,12	2,20
17	Galczyńskiego 1	1 800,00	-3 248,09	-0,15	1,95	2,37	2,07	2,20
18	Galczyńskiego 3	1 800,00	-26 152,10	-1,21	2,05	2,40	2,09	2,20
19	Galczyńskiego 5	2 531,00	19 200,40	0,63	1,80	2,39	2,09	1,90
20	Galczyńskiego 7	2 364,00	16 020,39	0,56	1,85	2,35	2,05	1,95
21	Kwiatowa 4	2 012,00	3 701,54	0,15	1,95	2,29	1,99	2,05
22	Kwiatowa 6	2 017,80	4 802,56	0,20	1,85	2,29	1,99	2,05
23	Lipowa 1, Kościuszki 5	3 162,21	-5 621,26	-0,15	1,95	2,31	2,01	2,15
	Lipowa 1	1 942,00	x	x	x	x	x	x
	Kościuszki 5	1 220,21	x	x	x	x	x	x
	Kościuszki 5 użytkowy	350,36	x	x	2,20	x	x	2,40

24	Lipowa 2	2 332,00	19 025,42	0,68	1,80	2,32	2,01	1,95
25	Lipowa 3	2 386,00	15 666,77	0,55	1,75	2,30	2,00	1,95
26	Lipowa 7	1 472,00	7 483,53	0,42	1,80	2,29	1,99	2,00
27	Lipowa 8	761,85	-5 174,87	-0,57	2,05	2,29	1,99	2,15
28	Lipowa 12	2 031,00	25 509,62	1,05	1,75	2,29	1,99	1,85
29	Wołodajowskiego 15	1 763,00	13 627,80	0,64	1,75	2,40	2,09	1,90
30	Wołodajowskiego 17	1 885,00	-8 247,46	-0,36	2,05	2,46	2,16	2,15
31	Wołodajowskiego 19	2 786,50	-1 620,30	-0,05	1,95	2,37	2,07	2,10
32	Okopowa 1	1 175,45	3 586,04	0,25	1,80	2,33	2,02	1,95
	Okopowa 1 użytkowy	108,15	x	x	2,20	x	x	2,40
33	Okopowa 3	1 417,30	22 745,00	1,34	1,70	2,30	2,00	1,80
34	Piaskowa 1	3 119,52	27 557,33	0,74	1,70	2,30	2,00	1,80
35	Rybacka 14A	1 942,00	-8 039,40	-0,34	2,00	2,36	2,06	2,20
36	Rybacka 20A	1 942,00	1 147,48	0,05	1,85	2,37	2,07	2,00
37	Rybacka 22	1 472,00	12 359,27	0,70	1,80	2,31	2,01	1,90
38	Rybacka 26	1 472,00	-10 632,29	-0,60	2,00	2,32	2,01	2,20
39	Kościuszki 1	1 734,60	-9 643,34	-0,46	2,00	2,35	2,04	2,20
	Kościuszki 1 użytkowy	204,40	x	x	2,20	x	x	2,40
40	Kościuszki 3	1 409,80	3 163,69	0,19	2,00	2,29	1,99	2,10
	Kościuszki 3 użytkowy	346,34	x	x	2,20	x	x	2,40
41	Warszawska 49	1 195,50	-432,63	-0,03	2,05	2,42	2,12	2,15
42	Woj.Polskiego 90	2 209,00	-3 252,31	-0,12	1,95	2,35	2,05	2,10
43	Woj.Polskiego 92	1 215,50	1 934,49	0,13	1,90	2,29	1,99	2,00
44	Mickiewicza 10A	251,36	17 438,14	5,78	1,85	2,43	2,12	1,90
	Mickiewicza 10A użytkowe	81,37	x	x	2,00	x	x	2,10
45	Lipowa 5	643,18	x	x	2,20	x	x	2,40
46	Woj.Polskiego dz.1792	1254,37	x	x	1,45	1,71	1,41	1,55
47	Kościuszki dz.406/2	130,47	x	x	1,20	1,71	1,41	1,30
48	Mickiewicza 192/10	273,91	x	x	1,40	1,71	1,41	1,50
49	Kwiatowa 450/28	388,7	x	x	1,20	1,71	1,41	1,30
50	Gałczyńskiego 465/10	77,95	x	x	1,20	1,71	1,41	1,30
51	Gałczyńskiego dz.465/8	201,24	x	x	1,20	1,71	1,41	1,30
52	Klementowskiego dz.449/4	115,28	x	x	1,20	1,71	1,41	1,30
53	Mickiewicza dz.180/1	68,99	x	x	1,20	1,71	1,41	1,30
54	Dworcowa dz.188/10	161,7	x	x	1,45	1,71	1,41	1,55
55	Gałczyńskiego dz.464/13	173,91	x	x	1,20	1,71	1,41	1,30
56	Mickiewicza 10B	111,09	x	x	1,20	1,71	1,41	1,30
		124772,81						
	mieszkalne	95 863,12						
	użytkowe	4 042,37						
	garaże	2 957,61						

Pisz, 22.03.2024r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

mgr Ewa Grochowina

Spółdzielnia Mieszkaniowa

12-200 PISZ

ul. 1 Maja 3A

tel. 87 423-23-40

Stawki funduszu remontowego

załącznik nr 2 do uchwały nr 13/2024 z dnia 26.03.2024r.

l.p.	adres	Lokale ogółem			stan na 31.12.2023	Rok 2023 obroty		Saldo na dzień 31.12.2023r.	proponowana stawka na 2024
		mieszk.	lok. Użytk.	lok. Użytk. SM		wydatki	wpływy		
1	1 Maja 3	1 941,60			1,25	1 825,93	30 356,50	-12 171,57	2,00
2	1 Maja 3b	1 243,50			1,35	994,22	20 925,60	-10 525,19	1,60
3	1 Maja 3C	1 340,00			1,00	0,00	8 910,00	-32 163,96	1,00
4	1 Maja 4	2 618,38			1,25	49 891,74	40 806,96	34 791,14	1,60
5	1 Maja 5	1 678,30	185,54		1,25	153 469,91	37 887,83	-71 371,53	2,00
6	1 Maja 8	1 298,65			1,25	1 105,87	20 680,20	64 600,91	1,60
7	Dworcowa 13	3 043,40	397,70		1,10	6 795,34	50 402,52	-1 216,33	2,00
8	Gałczyńskiego 1	1 800,00			1,25	833,21	28 560,48	25 112,76	1,80
9	Gałczyńskiego 3	1 800,00			1,25	48 363,72	28 770,60	-98 507,16	2,00
10	Gałczyńskiego 5	2 531,00			1,35	87 374,72	42 984,00	8 225,55	2,00
11	Gałczyńskiego 7	2 364,00			1,35	323,46	40 066,80	101 198,39	1,60
12	Jagodna 8	1 466,40			1,45	43 293,51	28 846,80	-57 533,21	2,00
13	Klementowskiego 1	1 298,65			1,25	39 265,71	20 710,20	-2 614,00	2,00
14	Klementowskiego 3	1 298,65			1,35	3 412,02	22 262,80	23 980,23	2,00
15	Klementowskiego 5	1 298,65			1,25	8 918,45	20 590,20	25 059,47	2,00
16	Klementowskiego 7	1 032,00		291,03	1,25	11 692,61	20 685,96	-41 979,89	2,00
17	Klementowskiego 15	2 466,45			1,25	21 933,20	38 978,52	132 961,82	2,00
18	Kościuszki 1	1 671,90	109,10	158,00	1,25	19 972,21	30 135,48	22 830,75	2,00
19	Kościuszki 3	1 409,80	221,74	124,60	1,25	75 073,37	27 513,36	-18 130,66	2,00
20	Kościuszki 5	1 220,21		350,36	1,25	7 246,06	24 369,36	10 605,16	2,00
21	Kwiatowa 4	2 012,00			1,25	4 804,77	32 190,00	55 192,83	1,80
22	Kwiatowa 6	2 017,80			1,25	2 171,42	32 189,04	65 844,68	1,80
23	Lipowa 1	1 942,00			1,25	5 731,95	30 300,00	-11 093,33	1,60
24	Lipowa 2	2 332,00			1,25	47 466,06	37 231,80	-128 200,06	1,60
25	Lipowa 3	2 386,00			1,25	54 037,77	37 820,36	-27 023,89	1,60
26	Lipowa 7	1 472,00			1,25	174,25	22 950,60	58 418,81	2,00
27	Lipowa 8	761,85			1,25	3 189,24	11 817,96	24 982,89	2,00
28	Lipowa 12	2 031,00			1,25	26 260,60	32 385,00	122 870,09	1,60
29	Mickiewicza 8	1 747,00			1,25	0,00	29 355,60	-217 426,01	1,80
30	Mickiewicza 10	2 048,00			1,35	4 153,69	36 780,00	94 577,89	1,80
31	Mickiewicza 12	2 647,15			1,35	3 700,38	47 536,32	41 060,62	2,00
32	Mickiewicza 4	1 339,00			1,25	1 937,51	22 425,60	17 763,37	2,00
33	Mickiewicza 6	1 632,00			1,25	750,86	27 360,00	-4 410,35	2,00

34	Mickiewicza 14	1 732,20	36,80		1,25	27 141,85	29 716,80	-117 159,20	2,00
35	Mickiewicza 16	914,25	278,80	279,00	1,25	3 258,99	21 132,24	-100 831,49	2,00
36	Okopowa 1	1 175,45	108,15		1,00	2 655,07	16 033,20	-112 979,83	2,00
37	Okopowa 3	1 417,30			1,25	1 271,15	22 040,40	98 236,71	1,60
38	Piaskowa 1	3 119,52			1,25	3 327,70	49 673,28	137 494,54	1,60
39	Rybacka 14A	1 942,00			1,25	595,61	30 240,00	-33 318,94	2,00
40	Rybacka 20A	1 942,00			1,25	47 079,83	30 152,50	-106 740,55	2,00
41	Rybacka 22	1 472,00			1,25	142 842,35	22 980,48	-135 241,37	2,00
42	Rybacka 26	1 472,00			1,25	1 956,93	23 130,60	5 240,73	2,00
43	Warszawska 49A	1 195,50			1,65	127 287,75	21 576,21	-100 323,64	1,65
44	Woj. Polskiego 90	2 209,00			1,35	139 628,30	40 526,88	31 617,93	2,00
45	Woj. Polskiego 92	1 215,50			1,25	69 884,58	20 692,80	-51 673,83	2,00
46	Wołodziejowskiego 15	1 763,00			1,25	869,35	30 045,60	-45 703,71	1,80
47	Wołodziejowskiego 17	1 885,00			1,25	100 289,24	31 876,20	-42 084,57	1,80
48	Wołodziejowskiego 19	2 786,50			1,25	313 414,67	47 738,40	-94 069,30	2,00
49	Zagłoby 2	2 629,50	535,20	304,30	1,25	1 982,45	58 220,88	-150 739,64	2,00
	Zagłoby 2 tarasy				1,35				2,10
50	Zagłoby 4	2 431,00			1,35	3 612,70	44 182,80	111 752,45	1,80
51	Zagłoby 6	2 310,50			1,35	3 081,27	42 171,00	20 546,07	1,80
52	Zagłoby 10	2 747,50			1,35	9 748,67	50 511,00	113 171,33	1,80
53	Mickiewicza 10A	213,62	119,11	0,00	1,20	59,91	4 821,48	54,73	1,20
54	Lipowa 5	0	628,12	15,06	0,70	0,00	5456,28	45432,00	1,60

Pisz, 22.03.2024

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
mgr Ewa Grochowina