

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w PISZU
ul. 1 Maja 3A
12-200 Pisz
www.smpisz.com.pl

O G Ł A S Z A:
PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY
na wykonanie robót w zakresie:

1. Modernizacja instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. K. I. Gałczyńskiego 7 oraz ul. A. Mickiewicza 4,6 w Pisz.
 - Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, którą można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz: www.smpisz.com.pl.
 - **Terminy realizacji:** do 28.02.2025 r.
 - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokościach określonych w S.I.W.Z. na wybrany zakres robót, którego Oferta dotyczy na konto Zamawiającego Nr 46 1020 4753 0000 0102 0003 3407 PKO BP O/Pisz.
Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
 - Termin związania ofertą wynosi – **30 dni**
 - Kryteria wyboru ofert:
Cena - 100 %
 - Oferty oznaczone napisem „*Modernizacja instalacji elektrycznych wewnętrznych*”, należy złożyć w zaklejonych kopertach w sekretariacie spółdzielni przy ul. 1 Maja 3A w Pisz w terminie do dnia **22.08.2024 r. do godz. 10⁰⁰**
 - Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy S.M. przy ul. 1 Maja 3A w Pisz w dniu 22.08.2024 r. o godz. 10³⁰

Pisz, dnia 22.07.2024 r.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żegota

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Pisz
ul. 1 Maja 3A
12 – 200 Pisz
www.smpisz.com.pl**

***Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia***

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej S.I.W.Z.

Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz zwanego dalej „Regulaminem”.

I. Informacje ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na:

1.1. Modernizacji instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pisz przy ul. K. I. Gałczyńskiego 7 oraz ul. A. Mickiewicza 4,6 zgodnie z dokumentacją techniczną, która znajduje się do wglądu w biurze spółdzielni.

1.2. Przeprowadzeniu badań instalacji elektrycznej (przeгляд 5-letni) w w/w budynkach, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów w lokalach mieszkalnych oraz pomieszczeniach wspólnego użytkowania (klatki schodowe, pomieszczenia piwnic) wraz z poinformowaniem każdego właściciela lokalu o nieprawidłowościach wynikających z przeglądu, uzyskaniem podpisu potwierdzającego zapoznanie się z przeglądem oraz koniecznością usunięcia ewentualnych usterek.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Ceny ryczałtowe netto:

a/ za całość robót w wybranych przez Oferenta budynkach.

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakresy zamówienia określone w dokumentacji projektowej i w załączonych przedmiarach robót (Załączniki nr 2-10) mających jedynie charakter pomocniczy.

Cena oferty jest ceną ryczałtową.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 28. 02. 2025 r.

3. Do oferty należy załączyć dokumenty wyszczególnione w **p. IV** niniejszej specyfikacji.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 18. 1 „Regulaminu” a w szczególności:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia – w okresie **ostatnich 2 lat** wykonali roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia;
- 3) zatrudniają osoby zdolne do wykonania zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 20.1 Regulaminu);

- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 6) Na wykonane roboty udzieli minimum 3 letniej gwarancji.
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w p.IV niniejszej S.I.W.Z.
3. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
4. W trakcie postępowania Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnienia brakujących lub dodatkowych dokumentów.

IV. Wykonawcy powinni dostarczyć następujące dokumenty:

1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 18 ust. 1 Regulaminu **[na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 1]**;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**;
4. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem obowiązkowych składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**;
5. Informację o zamiarze podzlecenia wykonawstwa przedmiotu zamówienia ze wskazaniem podwykonawcy **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**;
6. Oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**;
7. Oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji **[na formularzu ofertowym – druk Załącznik Nr 1]**;
8. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i przedmiotem zamówienia oraz przyjmuje do realizacji zgodnie ze swoją wiedzą i bez zastrzeżeń **[na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 1]**;
9. Oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności z tytułu bhp **[na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 1]**

V. Warunki składania ofert.

1. Każda oferta musi być zabezpieczona **wadium** w kwocie 1.000,00 zł za każdy budynek wpłaconym na konto Zamawiającego Nr 46 1020 4753 0000 0102 0003 3407 PKO BP O/Pisz.
 - 1.1. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert **tj. do dnia 22.08.2024 r. do godz. 10⁰⁰.**
 - 1.2. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
2. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną Ofertę: na cały zakres robót lub na wybrane części (tj. budynek/budynki) pod rygorem wykluczenia z przetargu.
3. Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą posiadały oznaczenia:
 - zewnątrzna – “Modernizacja instalacji elektrycznych wewnętrznych.”**
 - wewnętrzna - powinna posiadać adres i nazwę Wykonawcy.**
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku – **Załącznik nr 1**),
 - b) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
7. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 82 Regulaminu oferty składane w postępowaniu są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej (brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Sposób, termin i zasady wniesienia kwoty zabezpieczania należytego wykonania umowy oraz jego zwrotu zostaną szczegółowo określone w umowie.

VIII. Wybór oferty.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami oceny jak niżej :
 - **cena - 100 %**

IX. Inne

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie lub telefonicznie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią istotnych warunków zamówienia i zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej. Zamawiający przedłuży określony termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień i zmian w przygotowanych materiałach. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
3. Regulamin określający zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane S.M. w Piszcu jest do wglądu w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu przy ul.1 Maja 3A lub na stronie www.smpisz.com.pl
4. **Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu przy ul. 1 Maja 3a - do dnia 22.08.2024 r. do godz. 10⁰⁰**
5. **Otwarcie ofert odbędzie się dnia 22.08.2024 r. o godz. 10³⁰ w świetlicy S. M. w Piszcu przy ul. 1 Maja 3A.**

Pisz dnia 22.07.2024 r



.....
/miejsowość i data/

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz
12-200 Pisz
ul. 1 Maja 3 A

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. K. I. Gałczyńskiego 7 oraz ul. A. Mickiewicza 4,6 w Pisz.

1. Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia w budynku i za cenę netto jak niżej:

1. budynek ul. K. I. Gałczyńskiego 7	za cenęzł.
2. budynek ul. A. Mickiewicza 4	za cenęzł.
3. budynek ul. A. Mickiewicza 6	za cenęzł.
R a z e m	za cenę zł. netto

słownie:.....
.....

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do r.

3. Na całość wykonanych robót udzielamy gwarancji na okres miesięcy (*nie mniej niż 36 miesięcy*);

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte. Oświadczamy również, że zapoznaliśmy się z warunkami i przedmiotem zamówienia oraz istniejącym stanem technicznym budynku i przyjmujemy do realizacji zgodnie z wiedzą i bez zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 18 ust. 1 Regulaminu;

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w S.I.W.Z.

7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.*

7.1 . Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcy:*

1/.podwykonawca:

.....
8. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie

zamówienia.

9. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem należnych podatków **do Urzędu Skarbowego.**

10. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem obowiązkowych składek **do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.**

11. Oświadczamy, że przyjmujemy odpowiedzialność z tytułu bhp i p.poż.

12. Wadium w kwocie wnieśliśmy w dniu
w formie

Dowód wpłaty wadium dołączamy do Oferty.

13. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 41 ust. 5 Regulaminu, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

15. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w określonej w S.I.W.Z. wysokości **7%** wartości robót brutto, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

15.1. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnieśliśmy w formie:

.....

16. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od **1** do

17. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

1/

2/

3/

4/

.....
/upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy/

Uwaga:

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to powinny być one poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników przetargu nieograniczonego ofertowego na modernizację instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. K. I. Gałczyńskiego 7 oraz ul. A. Mickiewicza 4,6 w Pisz

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO“), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz z siedzibą przy ul. 1 Maja 3A, 2-200 Pisz (zwana dalej Administratorem)

2. Z Administratorem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się pisemnie pod wyżej wskazanym adresem jego siedziby, za pomocą adresu e-mail: sekretariat@smpisz.home.pl lub telefonicznie pod numerem 87 423 23 40.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przetargiem nieograniczonym na modernizację instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych należących do zasobów SM w Pisz.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w przetargu.

6. W oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady przetargi są jawne.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Pisz na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla którego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b. na podstawie art. 16 RODO – prawo żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełniania) Pani/Panu danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c. na podstawie art. 18 RODO – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d. prawo do wniesienia skargi do GIODO, w przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza postanowienia RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych (tzw. Prawo do bycia zapomnianym);

b. przeniesienia Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

c. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Pani/pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.