

REGULAMIN

przydziału i korzystania z miejsc rowerowych w pomieszczeniu piwnicznym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz

I. Podstawy prawne:

§ 1

- Ustawa z dnia 15 sierpnia 2000 r., o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 558),
- Ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 648),
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.

II. Definicje:

§ 2

Ilekoć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. Miejscu rowerowym – rozumie się przez to wyznaczoną część powierzchni pomieszczenia piwnicznego przeznaczonej do przechowywania rowerów, oznakowaną numerem porządkowym.
2. Użytkownika – rozumie się przez to osobę, która zawarła ze Spółdzielnią umowę najmu miejsca rowerowego.
3. Pomieszczeniu piwnicznym – rozumie się wydzielone pomieszczenie piwniczne w budynku oraz zamykane wejście przeznaczone do przechowywania rowerów.

III. Zasady przydziału miejsc rowerowych:

§ 3

1. Aby uzyskać dostęp do pomieszczenia piwnicznego należy złożyć wniosek do Spółdzielni, podpisać umowę najmu miejsca rowerowego i odebrać klucz (klucze).
2. Decyzję w sprawie wynajęcia miejsca rowerowego, w tym określającą wysokość stawki czynszu najmu, podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 4

1. O możliwości wynajęcia miejsca rowerowego, o którym mowa w § 3 niniejszego Regulaminu, powiadamia się mieszkańców budynków poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych, podając warunki wynajmu.
2. Osoby zainteresowane wynajmem miejsca rowerowego powinny złożyć pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu.
3. O zawarcie umowy najmu może ubiegać się każda osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.
4. O kolejności zawierania umów najmu decyduje Zarząd na podstawie daty złożenia wniosku.
5. Prawo pierwszeństwa wynajmu przysługuje mieszkańcom ze stwierdzoną niepełnosprawnością oraz osobom, które ukończyły 65 lat.
6. Umowa najmu na miejsce rowerowe zawierana jest na czas nieokreślony.
7. Rozwiązanie umowy najmu następuje:
 - c. z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego przez którąkolwiek ze Stron umowy na koniec miesiąca,

- d. za porozumieniem Stron bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Bez pisemnej zgody Spółdzielni użytkownik nie może oddać miejsca rowerowego osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.
9. Po zakończeniu umowy użytkownik jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 5

1. Użytkownik miejsca rowerowego zobowiązany jest do:
- f. przypięcia roweru do stojaka,
 - g. ustawienia roweru w sposób umożliwiający bezproblemowe korzystanie z pozostałych stanowisk,
 - h. przy wyjściu z pomieszczenia piwnicznego – do sprawdzenia poprawności zamknięcia drzwi,
 - i. pozostawienia po sobie ładu i porządku wewnątrz pomieszczenia piwnicznego oraz w jego otoczeniu,
 - j. ścisłego przestrzegania niniejszego Regulaminu.
2. Pomieszczenie piwniczne przeznaczona jest wyłącznie do przechowywania rowerów. Zabrania się przechowywania innych przedmiotów, a w szczególności:
- f. materiałów i przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla osób lub mienia, łatwopalnych, wybuchowych i innych, w tym baterii zasilających rowery elektryczne,
 - g. hulajnóg,
 - h. wózków dziecięcych,
 - i. wózków i przyczep rowerowych,
 - j. pojazdów mechanicznych typu motorower, skuter, motocykl itp.

§ 6

1. Pomieszczenie piwniczne jest niestrzeżona. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się pod pomieszczeniem piwnicznym rowerów oraz rzeczy przy nich pozostawionych.
2. Użytkownik jest zobowiązany do likwidacji na własny koszt wszelkich uszkodzeń i zniszczeń powstałych z jego winy (lub osób, za których działania bądź zaniechania ponosi odpowiedzialność) oraz w związku z nieprawidłowym wykonywaniem ciężących na nim obowiązków.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż.

§ 7

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu uchwałą nr³¹...../2024 z dnia 04.09.2024 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

.....
(Sekretarz RN)

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM w Piszcu
(Przewodniczący RN)
Piotr Józef Syta