

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych  
ADRES INWESTYCJI: Gałczyńskiego 1  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz  
ADRES INWESTORA: 12-200 Pisz, ul. 1-Maja 3A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Piotr Maconko

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Kierownik Działu GZM

inż. Piotr Maconko

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

PREZES ZARZĄDU

DATA OPRACOWANIA:

01.10.2024

mgr inż. Henryk Żęgota

WYKONAWCA:

INWESTOR:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Henryk Żęgota

Data opracowania

01.10.2024

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Klatki schodowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany i sufity	m <sup>2</sup>		
	sufity	$(3 * 1,35 * 2,20 + 4 * 1,70 * 2,20 + 2,20 * 5,20) * 4$	m <sup>2</sup>	141,240	
	biegi schodowe	$(6 * 1,10 * 2,80 + 6 * 0,15 * 2,80) * 4$	m <sup>2</sup>	84,000	
	ściany pow. lamperii	$[(5,20 + 2,20) * 4 * 2 * 1,1] * 4$	m <sup>2</sup>	260,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>485,720</b>
2 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (powyżej lamperii) z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>		
	ściany pow. lamperii	$[(5,20 + 2,20) * 4 * 2 * 1,1] * 4$	m <sup>2</sup>	260,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>260,480</b>
3 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>		
	sufity	$(3 * 1,35 * 2,20 + 4 * 1,70 * 2,20 + 2,20 * 5,20) * 4$	m <sup>2</sup>	141,240	
	biegi schodowe	$(6 * 1,10 * 2,80 + 6 * 0,15 * 2,80) * 4$	m <sup>2</sup>	84,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>225,240</b>
4 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		$[5 * 2,20 + 1,15 + 4 * 2,50 + 2,60 * 6] * 4$	m	151,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>151,000</b>
5 d.1	analiza indywidualna	Wymiana szafek gazowych o wymiarach 0,5x0,65	szt		
		32	szt	32,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
6 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity i ściany powyżej lamperii	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	485,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>485,720</b>
7 d.1	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		$(1,70 + 2,80 + 1,35 + 1,0 + 2,5 * 4) * 4$	m	67,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,400</b>
8 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		$(2,80 * 0,9 * 6 + 1,1 * 0,9) * 4$	m <sup>2</sup>	64,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,440</b>
9 d.1	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (podkład)	m <sup>2</sup>		
	ściany - lamperia	$[(5,20 + 2,20) * 4 * 2 * 1,4] * 4$	m <sup>2</sup>	331,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>331,520</b>
10 d.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy gr. 1 mm Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
	ściany - lamperia	poz.9	m <sup>2</sup>	331,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>331,520</b>
11 d.1	KNR 4-01 1301-03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - przebudowa zakończeń balustrad	m		
		$6 * 0,30 * 4$	m	7,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,200</b>
12 d.1	analiza indywidualna	Wymiana pochwyty PCV na balustradach na pochwyty z drewna liściastego trzykrotnie lakierowanego	m		
		$(2,8 * 7 + 1,1) * 4$	m	82,800	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	82,800
13 d.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - skucie cokołów betonowych i wystających boków stopni	m2		
	cokoły boki stopni	$[(7 * 2,8 + 7 * 2,20 + 3 * 2 * 1,35 + 4 * 0,8 * 2) * 0,1] * 4$ $[0,30 * 0,04 * 10 * 6] * 4 * 50\%$	m2 m2	19,800 1,440	
				RAZEM	21,240
14 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - lastryko	m3		
		$[(1,12 * 1,26 + 1,04 * 1,15) * 0,04] * 4$	m3	0,417	
				RAZEM	0,417
15 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	podstopnie	$[1,10 * 0,15 * 10 * 7] * 4$	m2	46,200	
	stopnie	$[1,10 * 0,30 * 10 * 7] * 4$	m2	92,400	
	spoczniki	$1,12 * 1,26 + 1,04 * 1,15 + 3 * 1,35 * 2,20 + 4 * 1,70 * 2,20$	m2	26,477	
				RAZEM	165,077
16 d.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
	spoczniki	$1,12 * 1,26 + 1,04 * 1,15 + 3 * 1,35 * 2,20 + 4 * 1,70 * 2,20$	m2	26,477	
				RAZEM	26,477
17 d.1	NNRNKB 202 2810-01	(z.VI) Okładziny schodów z płytek GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 3 mm - stopnie i podstopnie	m2		
	stopnie	$[1,10 * 0,30 * 10 * 7] * 4$	m2	92,400	
	podstopnie	$[1,10 * 0,15 * 10 * 7] * 4$	m2	46,200	
				RAZEM	138,600
18 d.1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		$[7 * 10 * (0,3 + 0,25) + 7 * 2,20 + 3 * 2 * 1,35 + 4 * 0,8 * 2] * 4$	m	273,600	
				RAZEM	273,600
2		<b>Wiatrołapy</b>			
19 d.2	KNR 19-01 0716-01 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - zeszkobanie tynku mozaikowego	m2		
		$[2 * 2,06 * 1,40] * 4$	m2	23,072	
				RAZEM	23,072
20 d.2	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		$0,5 * 4$	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.2	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2		
		$0,5 * 4$	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.2	KNR AT-43 0207-01 analogia	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23)	m2		
		$[1,56 * 2,06] * 4$	m2	12,854	
				RAZEM	12,854
23 d.2	KNR AT-31 0101-01 analogia	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 5 cm na ścianach - styropian EPS 200 gr 2 cm	m2		
		$[2 * 1,56 * 2,05] * 4$	m2	25,584	
				RAZEM	25,584
24 d.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		$[2 * 1,56 * 2,05] * 4$	m2	25,584	
				RAZEM	25,584

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity	m2		
		poz.22	m2	12,854	
				RAZEM	12,854
26 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany powyżej lamperii	m2		
		$[2 * (1,56 + 2,06) * 1,1] * 4$	m2	31,856	
				RAZEM	31,856
27 d.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (podkład)	m2		
	ściany - lamperia	$[2 * (1,56 + 2,06) * 1,1] * 4$	m2	31,856	
				RAZEM	31,856
28 d.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy gr. 1 mm Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
	ściany - lamperia	poz.27	m2	31,856	
				RAZEM	31,856
29 d.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		$[2 * 0,25] * 4$	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.2	KNKRB 3 0201-01	Podbicie betonem o gr. do 40 cm ław i ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionych kat. III z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km	m3		
		$[2 * 0,25] * 4$	m3	2,000	
				RAZEM	2,000