
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych
ADRES INWESTYCJI: Klementowskiego 1
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz
ADRES INWESTORA: 12-200 Pisz, ul. 1-Maja 3A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Piotr Maconko

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Kierownik Działu GZM

inż. Piotr Maconko

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Henryk Żęgota

PREZES ZARZĄDU

DATA OPRACOWANIA:

mgr inż. Henryk Żęgota

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Klatki schodowe			
1 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - ściany i sufity	m2		
	sufity	$[2,45 * 4,8 + 4 * (1,00 + 0,30) * 2,45 + 4 * (1,15 + 0,30) * 2,45] * 2$	m2	77,420	
	biegi schodowe	$[9 * (0,90 + 0,3 + 0,3) * 3,00] * 2$	m2	81,000	
	ściany pow. lamperii	$[5 * (4,80 + 2,45) * 2 * 1,25] * 2$	m2	181,250	
				RAZEM	339,670
2 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (powyżej lamperii) z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
	ściany pow. lamperii	$[5 * (4,80 + 2,45) * 2 * 1,25] * 2$	m2	181,250	
				RAZEM	181,250
3 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		$[2,45 * 4,8 + 4 * (1,00 + 0,30) * 2,45 + 4 * (1,15 + 0,30) * 2,45] * 2$	m2	77,420	
				RAZEM	77,420
4 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		$[2,45 * 2 * 9 + 3,0 * 2 * 9] * 2$	m	196,200	
				RAZEM	196,200
5 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity i ściany powyżej lamperii	m2		
	sufity	$[2,45 * 4,8 + 4 * (1,00 + 0,30) * 2,45 + 4 * (1,15 + 0,30) * 2,45] * 2$	m2	77,420	
	biegi schodowe	$[9 * (0,90 + 0,3 + 0,3) * 3,00] * 2$	m2	81,000	
	ściany pow. lamperii	$[5 * (4,80 + 2,45) * 2 * 1,25] * 2$	m2	181,250	
				RAZEM	339,670
6 d.1	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		$[1,0 + 3,0 + 2,45 + 4 * 2,65] * 2$	m	34,100	
				RAZEM	34,100
7 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$[3 * 9 * 0,9 + 1,5 * 0,9] * 2$	m2	51,300	
				RAZEM	51,300
8 d.1	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (podkład)	m2		
	ściany - lamperia	$[5 * (4,80 + 2,45) * 2 * 1,40] * 2$	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
9 d.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy gr. 1 mm Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
	ściany - lamperia	poz.8	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
10 d.1	KNR 4-01 1301-03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - przebudowa zakończeń balustrad	m		
		$[8 * 0,2] * 2$	m	3,200	
				RAZEM	3,200
11 d.1	analiza indywidualna	Wymiana pochwyty PCV na balustradach na pochwyty z drewna liściastego trzykrotnie lakierowanego	m		
		$[10 * 3] * 2$	m	60,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	60,000
12 d.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - skucie cokołów betonowych	m2		
		$[(2,45 + 2 * 1,33) * 4 + (2,45 + 2 * 1,20 - 0,90 * 3 + 0,15 * 3 * 2) * 5] * 0,10] * 2$	m2	7,138	
				RAZEM	7,138
13 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - lastryko	m3		
		$(1,75 * 1,3 + 1,05 * 1,17) * 0,04$	m3	0,140	
				RAZEM	0,140
14 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	podstopnie	$[7 * 0,15 * 1,23 + 9 * 9 * 0,15 * 0,90] * 2$	m2	24,453	
	stopnie	$[6 * 0,30 * 1,23 + 9 * 8 * 0,30 * 0,90] * 2$	m2	43,308	
	spoczniki	$[1,75 * 1,30 + 1,05 * 1,17 + 1,40 * 2,45 + 4 * 1,20 * 2,45 + 4 * 1,35 * 2,45] * 2$	m2	63,847	
				RAZEM	131,608
15 d.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
	spoczniki	$[1,75 * 1,30 + 1,05 * 1,17 + 1,40 * 2,45 + 4 * 1,20 * 2,45 + 4 * 1,35 * 2,45] * 2$	m2	63,847	
				RAZEM	63,847
16 d.1	NNRNKB 202 2810-01	(z.VI) Okładziny schodów z płytek GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 3 mm - stopnie i podstopnie	m2		
	stopnie	$[6 * 0,30 * 1,23 + 9 * 8 * 0,30 * 0,90] * 2$	m2	43,308	
	podstopnie	$[7 * 0,15 * 1,23 + 9 * 9 * 0,15 * 0,90] * 2$	m2	24,453	
				RAZEM	67,761
17 d.1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		$[(2,45 + 2 * 1,33) * 4 + (2,45 + 2 * 1,20 - 0,90 * 3 + 0,15 * 3 * 2) * 5] * 2$	m	71,380	
				RAZEM	71,380
18 d.1	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		$[(2 * 1,20 + 2,45) * 4 + (2 * 1,35 + 2,45) * 4 + (2 * 1,40 + 2,45) - 15 * 0,9 + 0,15 * 2 * 15 - 0,5 * 5] * 2$	m	67,500	
				RAZEM	67,500
19 d.1	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich	m2		
		$0,50 * 2,4 * 5 * 2$	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
2		Wiatrołapy			
20 d.2	KNR 19-01 0716-01 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - zeszkobanie tynku mozajkowego	m2		
		$[(1,95 + 1,43) * 2 * 1,40] * 2$	m2	18,928	
				RAZEM	18,928
21 d.2	KNR AT-43 0101-01 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowanych na klej na ścianach (system 3.10.00) - sufit	m2		
		$[1,95 * 1,43] * 2$	m2	5,577	
				RAZEM	5,577
22 d.2	KNR AT-51 0701-03 analogia	Montaż listwy maskującej szczeliny pionowe w murze	szt.		
		$[2 * 2,2] * 2$	szt.	8,800	
				RAZEM	8,800
23 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufity i ścianypowyżej lamperii	m2		
		$[1,95 * 1,43 + 2 * (1,95 + 1,43) * 0,8] * 2$	m2	16,393	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,393
24 d.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (podkład)	m2		
	ściany - lamperia	$[(1,95 + 1,43) * 2 * 1,40] * 2$	m2	18,928	
				RAZEM	18,928
25 d.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy gr. 1 mm Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
	ściany - lamperia	poz.24	m2	18,928	
				RAZEM	18,928
26 d.2	KSNR 7 0503-08 analiza indywidualna	Wymiana drzwi aluminiowych - profil ciepły, współczynnik 1,1 , szklony szybą obustronnie bezpieczną, szyba góra i dół, przystosowane do domofonu.	m2		
		$2 * 1,10 * 2,15$	m2	4,730	
				RAZEM	4,730
27 d.2	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		$1,95 * 2 * 2$	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
28 d.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		$[2 * 0,25] * 2$	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNKRB 3 0201-01	Podbicie betonem o gr. do 40 cm ław i ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionych kat. III z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km	m3		
		$[2 * 0,25] * 2$	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR 0-11 0320-01	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka z rozbiórki	m2		
		poz.27	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
3		Piwnice			
31 d.3	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
	ściany korytarzy	$2,20 * (2 * 9,85 + 2 * 23,50 + 9 * 2 * 1,5 + 2 * 3,50) - 32 * 0,8 * 1,80$	m2	175,460	
				RAZEM	175,460
32 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
	korytarze	$1,10 * 9,85 + 2,20 * 1,10 + 1,63 * 2,30 + 1,20 * (2,7 + 1,80) + 2,00 * 2,90 + 2,05 * 2,90 + 2,20 * 1,20 + 1,40 * 2,60 + 3,60 * 1,60$	m2	46,189	
	pom. gospod.	$4,70 * 4,60 + 2,30 * 4,10 + 2 * (2,30 * 4,95)$	m2	53,820	
				RAZEM	100,009
33 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ściany)	m2		
		poz.31	m2	175,460	
				RAZEM	175,460
34 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.32	m2	100,009	
				RAZEM	100,009

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$2,10 * (2 * 9,85 + 2 * 23,50 + 9 * 2 * 1,5 + 2 * 3,50) - 32 * 0,8 * 1,80 + 2 * (4,70 + 4,60) * 2,20 + 2 * 2 * (2,30 + 4,95) * 2,20 + 2 * (2,30 + 4,15) * 2,20 + 2 * (5,10 + 2,35) * 2,20 + 2 * (3,05 + 1,52) * 2,20$	m2	351,378	
				RAZEM	351,378
36 d.3	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową cokołów	m2		
	ściany korytarzy	$0,1 * (2 * 9,85 + 2 * 23,50 + 9 * 2 * 1,5 + 2 * 3,50) - 32 * 0,8 * 0,1$	m2	7,510	
				RAZEM	7,510
37 d.3	KNR 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna	m2		
	rozdzielacze pod schodami	$2 * 2 * (1,25 + 2,10) * 1,4 + 2 * 1,25 * 2,10$	m2	24,010	
				RAZEM	24,010
38 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.32	m2	100,009	
				RAZEM	100,009
39 d.3	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 (zużycie kleju *2)	m2		
		poz.38	m2	100,009	
				RAZEM	100,009
40 d.3	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2		
		$4 * 0,8 * 1,80$	m2	5,760	
				RAZEM	5,760
4		Zejsście do piwnicy			
41 d.4	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych z płyty na drzwi z blachy stalowej o wymiarach 80x200	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - schody	m2		
	schody do piwnicy	$[8 * 0,15 * 1,04 + 7 * 0,28 * 1,04] * 2$	m2	6,573	
				RAZEM	6,573
43 d.4	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
	schody do piwnicy	poz.42	m2	6,573	
				RAZEM	6,573
44 d.4	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		$[(0,28 * 7 + 0,25 * 8) * 2] * 2$	m	15,840	
				RAZEM	15,840
45 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 - ściany i sufity	m2		
		$[1,04 * 2,58 + 2,1 * 2,58 * 2] * 2$	m2	27,038	
				RAZEM	27,038
46 d.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		$[2,1 * 2,58 * 2] * 2$	m2	21,672	
				RAZEM	21,672

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.4	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		[1,04 * 2,58] * 2	m2	5,366	
				RAZEM	5,366
48 d.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity i ściany powyżej lamperii	m2		
		[1,04 * 2,58 + 2,58 * 0,7 * 2] * 2	m2	12,590	
				RAZEM	12,590
49 d.4	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (podkład)	m2		
		[2,58 * 1,40 * 2] * 2	m2	14,448	
				RAZEM	14,448
50 d.4	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy gr. 1 mm Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.49	m2	14,448	
				RAZEM	14,448