
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych
ADRES INWESTYCJI: Rybacka 26, 12-200 Pisz
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pieszu
ADRES INWESTORA: 12-200 Pisz, ul. 1-Maja 3A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Piotr Maconko

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Kierownik Działu GZM

inż. Piotr Maconko

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

PREZES ZARZĄDU

DATA OPRACOWANIA:

24.09.2024

mgr inż. Henryk Żęgota

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

24.09.2024

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------|---------------------------------|---|----------------|---------|---------|
| 1 | | Klatki schodowe | | | |
| 1 d.1 | KNR 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - ściany i sufity | m ² | | |
| | ściany | $(5,15 + 2,25) * 2 * 5 * 2,50 * 3$ | m ² | 555,000 | |
| | sufity - podesty i biegi | $(1,10 * 2,25 * 4 + 1,39 * 2,25 * 4 + 2,87 * 1,10 * 8) * 3$ | m ² | 142,998 | |
| | sufit na ostatniej kond. | $5,15 * 2,25 * 3$ | m ² | 34,763 | |
| | boki biegów | $(2,87 * 8 + 1,10) * 0,15 * 3$ | m ² | 10,827 | |
| | | | | RAZEM | 743,588 |
| 2 d.1 | analiza indywidualna | Wykucie ze ściany drzwiczek stalowych do wnęk licznikowych (gazowych) o wymiarach 0,58mx0,60 m oraz montaż nowych drzwiczek malowanych proszkowo w kolorze szarym z szybką wraz zrobotami towarzyszącymi. | szt. | | |
| | | $3 * 5 + 2 * 2 * 5$ | szt. | 35,000 | |
| | | | | RAZEM | 35,000 |
| 3 d.1 | KNR 2-02 0815-04 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych | m ² | | |
| | ściany pow. lamperii | $(5,15 + 2,25) * 2 * 5 * (2,50 - 1,4) * 3$ | m ² | 244,200 | |
| | boki schodów | $(2,87 * 8 + 1,10) * 0,15 * 3$ | m ² | 10,827 | |
| | | | | RAZEM | 255,027 |
| 4 d.1 | KNR 2-02 0815-06 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych | m ² | | |
| | sufity | $(1,10 * 2,25 * 4 + 1,39 * 2,25 * 4 + 2,87 * 1,10 * 8) * 3 + 5,15 * 2,25 * 3$ | m ² | 177,761 | |
| | | | | RAZEM | 177,761 |
| 5 d.1 | KNR 0-33 0121-01 | Ochrona narożników wypukłych | m | | |
| | | $(2,87 * 8 + 2 * 2,25) * 3$ | m | 82,380 | |
| | | | | RAZEM | 82,380 |
| 6 d.1 | KNR 2-02 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem | m ² | | |
| | ściany pow. lamperii | $(5,15 + 2,25) * 2 * 5 * 1,0 * 3$ | m ² | 222,000 | |
| | sufity - podesty i biegi | $(1,10 * 2,25 * 4 + 1,39 * 2,25 * 4 + 2,87 * 1,10 * 8) * 3 + 5,15 * 2,25 * 3$ | m ² | 177,761 | |
| | boki schodów | $(2,87 * 8 + 1,10) * 0,15 * 3$ | m ² | 10,827 | |
| | | | | RAZEM | 410,588 |
| 7 d.1 | KNR 4-01 1206-05 | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem | m ² | | |
| | boki biegów | $(2,87 * 7 + 1,10) * 0,15 * 3$ | m ² | 9,536 | |
| | spody biegów | $2,087 * 0,10 * 7 * 3$ | m ² | 4,383 | |
| | | | | RAZEM | 13,919 |
| 8 d.1 | KNR 4-01 1212-28 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm | m | | |
| | | $(2,50 + 2,0 + 2,50) * 3 + 4 + 2,5 + 1,50 + 8$ | m | 37,000 | |
| | | | | RAZEM | 37,000 |
| 9 d.1 | KNR 4-01 1301-03 analogia | Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - przebudowa zakończeń balustrad | m | | |
| | | $[8 * 0,2] * 3$ | m | 4,800 | |
| | | | | RAZEM | 4,800 |
| 10 d.1 | KNR 4-01 1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | m ² | | |
| | | $(2,80 * 0,83 * 9 + 1,10 * 0,93) * 3$ | m ² | 65,817 | |
| | | | | RAZEM | 65,817 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|--|------|---------|---------|
| 11 d.1 | KNR AT-31 0505-01 | Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (podkład) | m2 | | |
| | ściany | $(5,15 + 2,25) * 2 * 5 * 1,40 * 3$ | m2 | 310,800 | |
| | | | | RAZEM | 310,800 |
| 12 d.1 | KNR AT-31 0505-03 | Tynk cienkowarstwowy mozaikowy gr. 1 mm Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach | m2 | | |
| | ściany | $(5,15 + 2,25) * 2 * 5 * 1,50 * 3$ | m2 | 333,000 | |
| | | | | RAZEM | 333,000 |
| 13 d.1 | analiza indywidualna | Wymiana pochwyty PCV na balustradach na pochwyty z drewna liściastego trzykrotnie lakierowanego | m | | |
| | | $(2,8 * 9 + 1,10) * 3$ | m | 78,900 | |
| | | | | RAZEM | 78,900 |
| 14 d.1 | KNR 4-01 0212-01 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie okładziny lastrykowej | m3 | | |
| | | $(1,60 * 1,05 + 1,30 * 1,15) * 0,03 * 3$ | m3 | 0,286 | |
| | | | | RAZEM | 0,286 |
| 15 d.1 | analiza indywidualna | Wymiana drzwi wewnętrznych z płyty na drzwi z blachy stalowej o wymiarach 80x200 | szt | | |
| | | 3 | szt | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 16 d.1 | KNR 4-01 0211-03 | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - skucie cokołów betonowych | m2 | | |
| | | $(5 * 2 * (2,2 + 1,65 + 1,40) * 0,1) * 3$ | m2 | 15,750 | |
| | | | | RAZEM | 15,750 |
| 17 d.1 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | podstopnie | $(8 * 8 * 1,10 * 0,15 + 8 * 0,15 * 1,05) * 3$ | m2 | 35,460 | |
| | stopnie | $(8 * 8 * 1,10 * 0,30 + 8 * 0,30 * 1,05) * 3$ | m2 | 70,920 | |
| | spoczniki | $((1,65 + 1,40) * 2,20 * 4 + 1,30 * 1,15 + 1,60 * 1,05 + 1,38 * 1,10 + 1,15 * 1,10) * 3$ | m2 | 98,394 | |
| | | | | RAZEM | 204,774 |
| 18 d.1 | KNR K-04 0102-04 analogia | Przyklejenie płyt styropianowych na belkach i podciągach - przyklejenie płyt styropianowych EPS 200 gr 3 cm na podstopniach | m2 | | |
| | podstopnie | $(8 * 8 * 1,10 * 0,15 + 8 * 0,15 * 1,05) * 3$ | m2 | 35,460 | |
| | | | | RAZEM | 35,460 |
| 19 d.1 | NNRNKB 202 2805-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 | m2 | | |
| | spoczniki | $((1,65 + 1,40) * 2,20 * 4 + 1,30 * 1,15 + 1,60 * 1,05 + 1,38 * 1,10 + 1,15 * 1,10) * 3$ | m2 | 98,394 | |
| | | | | RAZEM | 98,394 |
| 20 d.1 | NNRNKB 202 2810-01 | (z.VI) Okładziny schodów z płytek GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 3 mm - stopnie i podstopnie | m2 | | |
| | stopnie | $(8 * 8 * 1,10 * 0,30 + 8 * 0,30 * 1,05) * 3$ | m2 | 70,920 | |
| | podstopnie | $(8 * 8 * 1,10 * 0,15 + 8 * 0,15 * 1,05) * 3$ | m2 | 35,460 | |
| | | | | RAZEM | 106,380 |
| 21 d.1 | NNRNKB 202 2809-04 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 | m | | |
| | | $5 * 2 * (2,2 + 1,65 + 1,40) * 3$ | m | 157,500 | |
| | | | | RAZEM | 157,500 |
| 22 d.1 | KNNR 2 1105-02 | Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone | m2 | | |
| | | 0,80 * 0,80 | m2 | 0,640 | |
| | | | | RAZEM | 0,640 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|--|------|--------------|----------------|
| 2 | | Piwnice | | | |
| 23 d.2 | KNR 2-02 0803-01 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach | m2 | | |
| | | $2,35 * (2 * 4,61 + 2 * 1,19 + 2 * 2,97 + 2 * 1,6 + 2 * 2,25 + 2 * 1,28 + 2 * (1,54 + 1,24 + 1,47) + 2 * 4,86 + 2 * (2,02 + 1,22) + 2 * 4,52 + 2 * (1,93 + 3,1) + 2 * 2,26 + 2 * 1,29 + 2 * 4,55 + 2 * (1,22 + 3,86) + 2 * 4,5 + 2 * (3,9 + 1,2) + 2 * 4,79 + 2 * 2,27 + 2 * 1,2 + 2 * 2,82 + 2 * 3,5 + 2 * 4,8) - 48 * 0,8 * 2 - 18 * 0,9 * 2$ | m2 | 257,212 | |
| | | | | RAZEM | 257,212 |
| 24 d.2 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (sufity) | m2 | | |
| | sufity | $4,61 * 1,19 + 2,97 * 1,6 + 1,28 * 2,25 + 1,22 * 1,54 + 1,24 * 1,05 + 1,93 * (1,47 + 1,24) + 4,86 * 1,06 + 1,93 * 1,7 + 1,72 * 1,29 + 1,06 * (3,84 + 1,29) + 2,26 * 1,29 + 1,67 * 1,22 + 1,08 * (3,86 + 1,22) + 1,87 * 1,49 + 1,52 * 1,95 + 1,02 * (3,9 + 1,2) + 1,7 * 1,2 + 4,79 * 1,04 + 2,27 * 1,2 + 1,74 * 1,2 + 1,07 * 3,5 + 4,8 * 1,07$ | m2 | 79,724 | |
| | sufity pom. wspólnych | $4,53 * 4,37$ | m2 | 19,796 | |
| | | | | RAZEM | 99,520 |
| 25 d.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ściany) | m2 | | |
| | ściany korytarzy | $2,35 * (2 * 4,61 + 2 * 1,19 + 2 * 2,97 + 2 * 1,6 + 2 * 2,25 + 2 * 1,28 + 2 * (1,54 + 1,24 + 1,47) + 2 * 4,86 + 2 * (2,02 + 1,22) + 2 * 4,52 + 2 * (1,93 + 3,1) + 2 * 2,26 + 2 * 1,29 + 2 * 4,55 + 2 * (1,22 + 3,86) + 2 * 4,5 + 2 * (3,9 + 1,2) + 2 * 4,79 + 2 * 2,27 + 2 * 1,2 + 2 * 2,82 + 2 * 3,5 + 2 * 4,8) - 48 * 0,8 * 2 - 18 * 0,9 * 2$ | m2 | 257,212 | |
| | ściany pom. wspólnych | $(2 * 4,53 + 2 * 4,37) * 2,35$ | m2 | 41,830 | |
| | | | | RAZEM | 299,042 |
| 26 d.2 | KNR 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | | |
| | sufity | $4,61 * 1,19 + 2,97 * 1,6 + 1,28 * 2,25 + 1,22 * 1,54 + 1,24 * 1,05 + 1,93 * (1,47 + 1,24) + 4,86 * 1,06 + 1,93 * 1,7 + 1,72 * 1,29 + 1,06 * (3,84 + 1,29) + 2,26 * 1,29 + 1,67 * 1,22 + 1,08 * (3,86 + 1,22) + 1,87 * 1,49 + 1,52 * 1,95 + 1,02 * (3,9 + 1,2) + 1,7 * 1,2 + 4,79 * 1,04 + 2,27 * 1,2 + 1,74 * 1,2 + 1,07 * 3,5 + 4,8 * 1,07$ | m2 | 79,724 | |
| | sufity pom. wspólnych | $4,53 * 4,37$ | m2 | 19,796 | |
| | | | | RAZEM | 99,520 |
| 27 d.2 | KNR 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | | |
| | ściany pom. wspólnych | $(2 * 4,53 + 2 * 4,37) * 2,35$ | m2 | 41,830 | |
| | ściany korytarzy | $2,35 * (2 * 4,61 + 2 * 1,19 + 2 * 2,97 + 2 * 1,6 + 2 * 2,25 + 2 * 1,28 + 2 * (1,54 + 1,24 + 1,47) + 2 * 4,86 + 2 * (2,02 + 1,22) + 2 * 4,52 + 2 * (1,93 + 3,1) + 2 * 2,26 + 2 * 1,29 + 2 * 4,55 + 2 * (1,22 + 3,86) + 2 * 4,5 + 2 * (3,9 + 1,2) + 2 * 4,79 + 2 * 2,27 + 2 * 1,2 + 2 * 2,82 + 2 * 3,5 + 2 * 4,8) - 48 * 0,8 * 2 - 18 * 0,9 * 2$ | m2 | 257,212 | |
| | | | | RAZEM | 299,042 |
| 28 d.2 | KNR 2-02 1503-02 | Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową cokołów | m2 | | |
| | ściany korytarzy | $0,1 * (2 * 4,61 + 2 * 1,19 + 2 * 2,97 + 2 * 1,6 + 2 * 2,25 + 2 * 1,28 + 2 * (1,54 + 1,24 + 1,47) + 2 * 4,86 + 2 * (2,02 + 1,22) + 2 * 4,52 + 2 * (1,93 + 3,1) + 2 * 2,26 + 2 * 1,29 + 2 * 4,55 + 2 * (1,22 + 3,86) + 2 * 4,5 + 2 * (3,9 + 1,2) + 2 * 4,79 + 2 * 2,27 + 2 * 1,2 + 2 * 2,82 + 2 * 3,5 + 2 * 4,8) - 48 * 0,8 * 0,1 - 18 * 0,9 * 0,1$ | m2 | 10,132 | |
| | | | | RAZEM | 10,132 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|---|------|---------|--------|
| 29 d.2 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | posadzka korytarzy | $4,61 * 1,19 + 2,97 * 1,6 + 1,22 * 1,54 + 1,24 * 1,05 + 1,93 * (1,47 + 1,24) + 4,86 * 1,06 + 1,93 * 1,7 + 1,72 * 1,29 + 1,06 * (3,84 + 1,29) + 1,67 * 1,22 + 1,08 * (3,86 + 1,22) + 1,87 * 1,49 + 1,52 * 1,95 + 1,02 * (3,9 + 1,2) + 1,7 * 1,2 + 4,79 * 1,04 + 1,74 * 1,2 + 1,07 * 3,5 + 4,8 * 1,0$ | m2 | 70,869 | |
| | | | | RAZEM | 70,869 |
| 30 d.2 | NNRNKB 202 2805-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 (zużycie kleju *2) | m2 | | |
| | posadzka korytarzy | $4,61 * 1,19 + 2,97 * 1,6 + 1,22 * 1,54 + 1,24 * 1,05 + 1,93 * (1,47 + 1,24) + 4,86 * 1,06 + 1,93 * 1,7 + 1,72 * 1,29 + 1,06 * (3,84 + 1,29) + 1,67 * 1,22 + 1,08 * (3,86 + 1,22) + 1,87 * 1,49 + 1,52 * 1,95 + 1,02 * (3,9 + 1,2) + 1,7 * 1,2 + 4,79 * 1,04 + 1,74 * 1,2 + 1,07 * 3,5 + 4,8 * 1,0$ | m2 | 70,869 | |
| | | | | RAZEM | 70,869 |
| 31 d.2 | KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 | m2 | | |
| | | $1,96 * 0,8 * 3$ | m2 | 4,704 | |
| | | | | RAZEM | 4,704 |
| 32 d.2 | KNR 4-01 0903-01 | Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych (podcięcie drzwi piwnicznych po montażu płytek) | szt. | | |
| | | 20 | szt. | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 3 | | Wiatrolapy | | | |
| 33 d.3 | KSNR 3 0703-06 analogia | Wymiana drzwi stalowych na drzwi aluminiowe -drzwi profil ciepły z szybą obustronnie bezpieczną | m2 | | |
| | | $1,15 * 2,08 * 3$ | m2 | 7,176 | |
| | | | | RAZEM | 7,176 |
| 34 d.3 | KNR 4-01 1202-09 analogia | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 - i sufity i ściany powyżej lamperii | m2 | | |
| | | $2 * (1,86 + 1,67) * 0,8 * 3$ | m2 | 16,944 | |
| | | | | RAZEM | 16,944 |
| 35 d.3 | KNR 4-01 0304-02 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego | m3 | | |
| | | $0,35 * 2,08 * 0,24 * 3$ | m3 | 0,524 | |
| | | | | RAZEM | 0,524 |
| 36 d.3 | KNR 4-01 0711-02 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) | m2 | | |
| | | $(2 * 0,40 + 0,25) * 2,08 * 3$ | m2 | 6,552 | |
| | | | | RAZEM | 6,552 |
| 37 d.3 | KNR 2-02 0815-06 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych | m2 | | |
| | | $(2 * 0,40 + 0,25) * 2,08 * 3$ | m2 | 6,552 | |
| | | | | RAZEM | 6,552 |
| 38 d.3 | KNR 2-02 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem | m2 | | |
| | ściany wiatrolapów | $2 * (1,67 + 1,86) * 0,8 * 3$ | m2 | 16,944 | |
| | sufity wiatrolapów | $1,67 * 1,86 * 3$ | m2 | 9,319 | |
| | | | | RAZEM | 26,263 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|----------------------------------|---|------|---------|--------|
| 39 d.3 | KNR AT-31 0505-01 | Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (podkład) | m2 | | |
| | lamperia | $2 * (1,67 + 1,86) * 1,4 * 3$ | m2 | 29,652 | |
| | | | | RAZEM | 29,652 |
| 40 d.3 | KNR AT-31 0505-03 | Tynk cienkowarstwowy mozaikowy gr. 1 mm Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach | m2 | | |
| | lamperia | $2 * (1,67 + 1,86) * 1,4 * 3$ | m2 | 29,652 | |
| | | | | RAZEM | 29,652 |
| 41 d.3 | KNR AT-51 0701-03 analogia | Montaż listwy maskującej szczeliny pionowe w murze | szt. | | |
| | | $[2 * 2,2] * 3$ | szt. | 13,200 | |
| | | | | RAZEM | 13,200 |