

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Pisz
ul. 1 Maja 3A
12 – 200 Pisz
www.smpisz.com.pl
Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej S.I.W.Z.

Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz zwanego dalej „Regulaminem” oraz w sprawach nieuregulowanych regulaminem, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1.1. Remont klatek schodowych oraz korytarzy piwnic w budynku przy ul. Rybackiej 26 w Pisz;
- 1.1.2. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. K. I. Gałczyńskiego 1 w Pisz;
- 1.1.3. Remont klatek schodowych oraz korytarzy piwnic w budynku przy ul. dr W. Klementowskiego 1 w Pisz;

1.2. Szczegółowe zakresy robót zostały określone w Załącznikach od Nr 3 do Nr 5 (zakresy robót - przedmiary).

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

- dla robót określonych w pkt 1.1.1 - 31.03.2025 r.
- dla robót określonych w pkt 1.1.2 - 31.03.2025 r.
- dla robót określonych w pkt 1.1.3 - 31.03.2025 r.

Szczegółowe terminy realizacji robót zostaną określone w umowie.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.18. ust. 1 „Regulaminu” a w szczególności:

- 1) prowadzoną działalność o charakterze robót podobnym jak przedmiot zamówienia;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania

zamówienia;

3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 20.1 Regulaminu); Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 4 niniejszej S.I.W.Z.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. W trakcie postępowania Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnienia brakujących lub dodatkowych dokumentów.

4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

a) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 18 ust. 1 Regulaminu **[na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 1]**;

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;

c) oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**;

d) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem obowiązkowych składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**;

e) oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**;

f) oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności z tytułu bhp i p.poż. **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**;

g) informację o zamiarze podzlecenia wykonawstwa przedmiotu zamówienia ze wskazaniem podwykonawcy **[na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1]**.

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

1) Oferta musi zawierać:

a) wypełniony formularz ofertowy (druk – **Załącznik nr 1**),

b) kosztorys (y) ofertowy (e) (uwzględniający (e) zakres (y) robót wg załączonego (ych) przedmiaru (ów) robót (Załącznik Nr 3 dla robót określonych w pkt 1.1.1, Załącznik Nr 4 dla robót określonych w pkt 1.1.2, Załącznik nr 5 dla robót określonych w pkt 1.1.3);

c) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału

w postępowaniu [wymienione w pkt 4 S.I.W.Z.],

2) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do niniejszej specyfikacji.

3) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę: na cały zakres określony w pkt 1.1.1 – 1.1.3 lub na wybrane części tj. na zakres określony w pkt 1.1.1, w pkt 1.1.2 lub w pkt 1.1.3.

4) Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5) W przypadku składania dokumentów w formie kopii, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem.

6) Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.

8) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 82 Regulaminu oferty składane w postępowaniu są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego.

7. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 2 niniejszej S.I.W.Z. - w kwotach odpowiadających zakresom, których dotyczy złożona do przetargu Oferta Wykonawcy.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PKO BP O/Pisz, konto nr **46 1020 4753 0000 0102 0003 3407**.

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do Oferty.

Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej **należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego w pokoju nr 2.**

Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 41 pkt 1 ust. 5 Regulaminu.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 16.10.2024 r. do godz. 10⁰⁰.

Wykonawca, który nie wniesie wadium w sposób określony w S.I.W.Z. zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

8. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej (brutto).

8.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- w pieniądzu;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

8.2. Sposób, termin i zasady wniesienia kwoty zabezpieczania należytego wykonania umowy oraz jego zwrotu zostaną szczegółowo określone w Umowie.

9. Zaleca się złożenie oferty w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Piszul. 1 Maja 3A w sekretariacie do dnia 16.10.2024 r. do godz. 10⁰⁰.

- Kopertę zewnętrzną, nieoznakowaną nazwą Wykonawcy należy oznaczyć:

“Oferta w postępowaniu na wykonanie remontu klatek schodowych. Nie otwierać przed dniem 16.10.2024 r. do godz. 10³⁰”

- Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

10. Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.10. 2024 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego w Piszul. 1 Maja 3A – świetlica.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w Załącznikach od Nr 3 do Nr 5 (zakresy rzeczowe robót do wykonania).

12. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

a) cena ofertowa – 100 %

13. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IV Regulaminu.

Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia.

14. Inne:

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie lub telefonicznie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom w formie umieszczenia na stronie internetowej.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią istotnych warunków zamówienia i zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom w formie umieszczenia na stronie internetowej. Zamawiający przedłuży określony termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych materiałach otrzymanych wyjaśnień i zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

15. Regulamin określający zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane S.M. w Pisz jest do wglądu w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz przy ul.1 Maja 3A. oraz na stronie internetowej www.smpisz.com.pl.

Pisz dnia 02.10.2024 r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żęgota

.....
/miejsowość i data/

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz
ul.1 Maja 3 A
12-200 P I S Z

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych:

1. Remont klatek schodowych oraz korytarzy piwnic w budynku przy ul. Rybackiej 26 w Pisz wg Zał. Nr 3 S.I.W.Z,
2. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. K. I. Gałczyńskiego 1 w Pisz wg Zał. Nr 4 S.I.W.Z.
3. Remont klatek schodowych oraz korytarzy piwnic w budynku przy ul. dr W. Klementowskiego 1 w Pisz wg Zał. Nr 5 S.I.W.Z.

1.Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia **za ceny netto:**

- | | | |
|--------------------------|---------------|----|
| 1) wg Zał. Nr 3 S.I.W.Z. | za cenę | zł |
| 2) wg Zał. Nr 4 S.I.W.Z. | za cenę | zł |
| 3) wg Zał. Nr 5 S.I.W.Z. | za cenę | zł |

R a z e m za cenę netto zł

Słownie:

..... zł

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

- 1) wg Zał. Nr 3 S.I.W.Z. od..... do.....
- 2) wg Zał. Nr 4 S.I.W.Z. od..... do.....
- 3) wg Zał. Nr 5 S.I.W.Z. oddo

3. Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres:

..... miesięcy *(nie mniej niż 36 miesięcy)*.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;

5. Oświadczamy również, że zapoznaliśmy się z warunkami i przedmiotem zamówienia oraz istniejącym stanem technicznym i przyjmujemy do realizacji zgodnie z wiedzą i bez zastrzeżeń.

6. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 18 ust. 1 Regulaminu;

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w S.I.W.Z.

8. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.*

8.1 . Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcy:*

1/podwykonawca:

.....

9. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

10. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem należnych podatków **do Urzędu Skarbowego.**

11. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem obowiązkowych składek **do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.**

12. **Oświadczamy, że przyjmujemy odpowiedzialność z tytułu bhp i p.poż.**

13. Wadium w kwocie wnieśliśmy w dniu
w formie

Dowód wpłaty wadium dołączamy do Oferty.

14. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 41 ust. 5 Regulaminu, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

16. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w określonej w S.I.W.Z. wysokości (7%) wartości robót brutto, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

16.1. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiemy w formie:

.....

17. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od 1 do

18. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

1/

2/

3/

4/

5/

6/

.....

/pełnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy/

Uwaga:

* Niepotrzebne skreślić

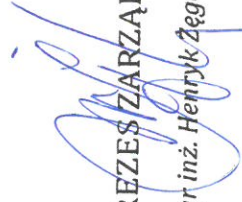
** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to powinny być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Załącznik nr 2
do SIWZ z dnia 02.10.2024 r.

**WYSZCZEGÓLNIENIE WADIUM DLA POSZCZEGÓLNYCH ZAKRESÓW
ROBÓT**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESÓW ROBÓT	KWOTA WADIUM ZŁ	UWAGI
1.	Remont klatek schodowych oraz korytarzy piwnic w budynku przy ul. Rybackiej 26 w Piszcu wg Zał. Nr 3 S.I.W.Z	1000,00	
2.	Remont klatek schodowych w budynku przy ul. K. I. Gałczyńskiego 1 w Piszcu wg Zał. Nr 4 S.I.W.Z	1000,00	
3	Remont klatek schodowych oraz korytarzy piwnic w budynku przy ul. dr W. Klementowskiego 1 w Piszcu wg Zał. Nr 5 S.I.W.Z	1000,00	
	R A Z E M	3000,00	

Zatwierdził:


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żęgota