

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz
ul. 1 Maja 3A 12-200 P i s z
OGŁASZA
przetarg ofertowy
www.smpisz.com.pl

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do składania pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni **90,90 m²** mieszczącego się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego w Pisz przy ul. **Dr Klementowskiego 7 (po sklepie z odzieżą używaną „Apadol”)**. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (sali sprzedaży oraz zaplecza magazynowego), WC oraz przynależnej piwnicy. Lokal posiada dwa wejścia – do sali sprzedaży i do zaplecza, jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.

Cena wywoławcza –2 000,00 zł netto/miesięcznie + VAT.

Oferta powinna zawierać:

1. Oferowaną stawkę najmu netto w zł/miesięcznie.

2. Oświadczenia:

- o rodzaju działalności, jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu stanowiącym przedmiot przetargu,
- o poniesieniu kosztów wynikających z konieczności przeprowadzenia ewentualnych robót modernizacyjnych i adaptacyjnych (we własnym zakresie),
- o tym, że przystępujący do przetargu zapoznał się z warunkami Umowy najmu lokalu, i akceptuje je bez zastrzeżeń.

3. Wyklucza się prowadzenie w lokalu następujących rodzajów działalności :

- gastronomicznej (bar, restauracja itp.),
- uciążliwej dla mieszkańców budynku np. głośnego odtwarzania muzyki,
- działalności w porze nocnej

4. Lokal stanowiący przedmiot przetargu można oglądać **codziennie** - od poniedziałku do piątku, w godzinach **od 8⁰⁰ do 15⁰⁰**.

5. Oprócz czynszu Najemca będzie dodatkowo zobowiązany do uiszczania miesięcznych opłat za:

- zimną wodę (wg wskazań wodomierzy – rozliczenie kwartalne),
- centralne ogrzewanie (udział procentowy w kosztach całego budynku),
- opłatę stałą zimnej wody,
- energię elektryczną (wg wskazań licznika energii – umowa z dostawcą energii).

6. Oferty należy składać do **29.10.2024r. osobiście w Spółdzielni, za pośrednictwem poczty lub na adres e-mail: sekretariat@smpisz.home.pl**.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

8. Pozostałe informacje:

Przed przekazaniem lokalu Spółdzielnia wykona modernizację instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., wraz z robotami towarzyszącymi.

Informacje można uzyskać telefonicznie nr : **0 (87) 423-23-40** w godz. **od 7⁰⁰ - 15⁰⁰**.

Pisz, dnia 11.10.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Henryk Żegota