

ZASADY REALIZACJI INWESTYCJI PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W PISZU

- 1) Adres inwestycji: Pisz, Osiedle Wschód dz. nr 1422/22 i 1793.
- 2) Zakres: budowa budynku mieszkalnego 8-rodzinnego, budynku garażowego i wiaty garażowej – pozwolenie na budowę WZB.6740.533.2021.
- 3) Podstawy prawne:
 - Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1334),
 - Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1805 z późn.zm.),
 - Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.
- 4) Budowa określona w punkcie 2 a następnie sprzedaż lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu realizowane są jako przedsięwzięcie deweloperskie w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 roku (Dz. U. z 2019 r., poz. 1805 z późn.zm.).
- 5) Za datę rozpoczęcia przedsięwzięcia przyjmuje się dzień uzyskania pozwolenia na budowę tzn. 22 listopada 2021 r.
- 6) Planowany termin zakończenia przedsięwzięcia - 31.12.2025 r.
- 7) Spółdzielnia realizuje przedsięwzięcie ze środków własnych. Realizację robót budowlanych związanych z budową budynków i infrastruktury technicznej Spółdzielnia zleciła firmie – „TAMA”, ul. Olsztyńska 3, Pisz (umowa nr 1/inwestycja z dnia 20.05.2024 r.).
- 8) Zbycie lokali nastąpi po zakończeniu procesu inwestycyjnego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i na podstawie umów o sprzedaży wyrobów gotowych. Do każdego lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwniczne i miejsce postojowe w zadanej wiacie.
- 9) W trakcie budowy z nabywcami Spółdzielnia może zawierać umowy przedwstępne.
- 10) Nabywcy lokali mieszkalnych mają pierwszeństwo przy zakupie garaży, w następnej kolejności pierwszeństwo przysługuje właścicielom lokali budynku Woj. Polskiego 90.
- 11) Jednostkowy koszt budowy lokali mieszkalnych i garaży uchwała Rada Nadzorcza na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Zarząd Spółdzielni.

Niniejsze zasady zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz uchwala nr 30/2024 z dnia 04.09.2024 r. i wchodzi w życie w dniu uchwalenia.

Sporządził: Henryk Żęgota

PREZES ZARZĄDU

mgr inż Henryk Żęgota