

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**w PISZU**  
**ul. 1 Maja 3A**  
**12-200 Pisz**  
**www.smpisz.com.pl**

**O G Ł A S Z A:**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY**

na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**Montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.**

- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, którą można pobrać ze strony internetowej spółdzielni [www.smpisz.com.pl](http://www.smpisz.com.pl).
- Termin realizacji: **do 31.07.2025 r.**
- **Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.** Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **15.000,00 zł.** najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.
- Termin związania ofertą wynosi – **30 dni** od daty zakończenia postępowania przetargowego
- Kryteria wyboru ofert:  
**Cena - 100 %**
- Ofertę należy złożyć w **sekretariacie** spółdzielni przy ul. 1 Maja 3A w Pisz w terminie **do dnia 24.04.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w dwóch zamkniętych kopertach.
- Kopertę zewnętrzną, nieoznakowaną nazwą Wykonawcy należy oznaczyć:  
***„Montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz. Nie otwierać przed dniem 24.04.2025 r. godz. 10<sup>30</sup>”***
- Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
- Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy S.M przy ul.1 Maja 3A w Pisz  
**dnia 24.04.2025 r. o godz. 10<sup>30</sup>**

Pisz, dnia 24.03.2025 r.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Pisz  
ul. 1 Maja 3A  
12 – 200 Pisz  
www.smpisz.com.pl**

***Specyfikacja  
Istotnych Warunków Zamówienia***

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „S.I.W.Z.”.

Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz zwanego dalej „regulaminem” oraz w sprawach nieuregulowanych regulaminem, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

**I. Opis przedmiotu zamówienia.**

**1.Przedmiotem zamówienia jest:**

**Montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.**

**1.1. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określa Załącznik nr 1.**

1.2. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu robót w zależności od potrzeb powstałych w trakcie realizacji.

**II. Wymagany termin realizacji zamówienia**

**Zakończenie robót : 31.07.2025 r.**

**III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1/ posiadają uprawnienia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;  
2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia – udokumentowanie doświadczenia w wykonaniu instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach wielorodzinnych w okresie ostatnich 3 lat na łączną wartość minimum 500 tys. zł brutto.

3/ Zatrudniają osoby zdolne do wykonywania zamówienia – wymagane jest zatrudnienie osób posiadających odpowiednie uprawnienia;

2. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „ spełnia – nie

spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w **pkt 4** niniejszej S.I.W.Z.

3. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

#### **4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

4.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

a) **oświadczenie**, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 18 ust.1 Regulaminu (**na formularzu ofertowym – Załącznik Nr 2**);

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) **oświadczenie**, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie albo rozłożenie na raty zaległych płatności;

d) **oświadczenie** Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne w Z.U.S. lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie albo rozłożenie na raty zaległych płatności;

e) wykaz wykonanych **w okresie ostatnich trzech lat robót** budowlanych w zakresie jak przedmiot zamówienia wraz z dokumentacją potwierdzającą wykonanie tych robót (**druk – Załącznik nr 3**);

f) oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia (**na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 2**)

g) zaakceptowany wzór umowy (**druk załącznik nr 4**)

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1) Oferta musi zawierać:

a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku – **Załącznik Nr 2**);

**Nie należy dołączać kosztorysów szczegółowych na w/w zakresy robót**

b) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w **pkt 4** S.I.W.Z.).

2) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Zamawiający zaleca wykorzystanie załączonych do S.I.W.Z. formularzy i druków.**

3) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

4) Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego (ych) przedstawiciela (i) Wykonawcy.

5) W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za**

**zgodność z oryginałem.**

6) Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.

8) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 82 Regulaminu oferty składane w postępowaniu są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

**6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczone od dnia rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania przetargowego.**

**7. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 15.000,00 zł  
słownie złotych : piętnaście tysięcy 00/100**

7.1. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

7.2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego  
**Bank PKO BP O/Pisz, konto nr 46 1020 4753 0000 0102 0003 3407**

**Wadium w formie pieniężnej uważa się za wniesione jeżeli wpłynie na rachunek zamawiającego przed wyznaczonym terminem składania ofert.**

**Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do Oferty.**

7.3. Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego w pokoju nr 2.

**Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.**

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

**Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 41 pkt 1 ust. 5 Regulaminu.**

7.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 24.04.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

7.5. Wykonawca, który nie wniesie wadium w sposób określony w S.I.W.Z. zostanie wykluczony z postępowania przetargowego, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

**8. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wartości robót (brutto).**

8.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- w pieniądzu;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8.2. Sposób, termin i zasady wniesienia kwoty zabezpieczania należytego wykonania umowy oraz jego zwrotu zostaną szczegółowo określone w umowie.

8.3. W warunkach umownych Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia wpłaconej do przetargu kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**9. Zaleca się złożenie oferty w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Piszul. 1 Maja 3A, pokój nr 12 (sekretariat) do dnia 24.04.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

- **Kopertę zewnętrzną**, nieoznakowaną nazwą Wykonawcy należy oznaczyć: *„Montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszul. Nie otwierać przed dniem 24.04.2025 r. godz. 10<sup>30</sup>”*
- **Koperta wewnętrzna** oprócz opisu j. w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

9.1. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

9.2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**10. Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.04.2025 r., o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Piszul. 1 Maja 3A – świetlica.

**11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej i dodatkowych informacjach zamawiającego.

**Cena oferty jest ceną ryczałtową.**

**12. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:**

- ° cena – 100 %.

**13. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku**

## **postępowania.**

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IV Regulaminu.

**Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia.**

### **14. Inne:**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie lub telefonicznie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom w formie umieszczenia na stronie internetowej.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią istotnych warunków zamówienia i zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom w formie umieszczenia na stronie internetowej. Zamawiający przedłuży określony termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych materiałach otrzymanych wyjaśnień i zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

15. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:

- Henryk Żęgota,
- Piotr Maconko

*tel. 87 423 23 40 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.*

16. Regulamin określający zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu jest dostępny na stronie internetowej

**[www.smpisz.com.pl](http://www.smpisz.com.pl)**

## Załącznik nr 1

### Szczegółowy zakres robót

Zakres robót dla zadania pt: „**Montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz**”:

1. Wykonanie dokumentacji technicznej oraz projektu wizualizacji montażu dla każdej instalacji zgodnie z przepisami.
2. Przygotowanie indywidualnej wizualizacji na podstawie wiedzy, informacji oraz dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Wykonanie projektu balastowych konstrukcji wsporczych wraz z obliczeniami statycznymi.
4. Sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o Grant OZE.
5. Wykonanie instalacji fotowoltaicznych w budynkach.
6. Wykonanie pomiarów i uruchomienie instalacji.
7. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.
8. Złożenie wniosku w imieniu Zamawiającego do PGE o przyłączenie mikroinstalacji do sieci.
9. Rozliczenie Grantu z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Wykaz instalacji objętych przedmiotem zamówienia:

<i>Adres</i>	<i>Minimalna moc instalacji PV (Wp)</i>	<i>Ilość faz</i>	<i>Minimalna pojemność magazynu energii (kWh)</i>	<i>Rodzaj mocowania</i>
Dworcowa 13	10	3f	10	Konstrukcja wsporcza na dach pokryty blachodachówką
A. Mickiewicza 8	4,5	3f	7	Konstrukcja na dach płaski pokryty papą termozgrzewalną
A. Mickiewicza 10	7,5	3f	10	Konstrukcja na dach płaski pokryty papą termozgrzewalną
Wojska Polskiego 92	4,5	3f	7	Konstrukcja na dach płaski pokryty papą termozgrzewalną
M. Wołodyjowskiego 17	5	3f	7	Konstrukcja na dach płaski pokryty papą termozgrzewalną
J. O. Zagłoby 2	5,5	3f	7	Konstrukcja na dach płaski pokryty papą termozgrzewalną
J. O. Zagłoby 4	4,5	3f	7	Konstrukcja na dach płaski pokryty papą termozgrzewalną
J. O. Zagłoby 6	4,5	3f	7	Konstrukcja na dach płaski pokryty papą termozgrzewalną
J. O. Zagłoby 10	5	3f	7	Konstrukcja na dach płaski pokryty papą termozgrzewalną

**Minimalne wymagania dla urządzeń i instalacji:**

1. Moduły fotowoltaiczne wyposażone w oryginalne złącza MC4, posiadające gwarancję producenta 25 lat na liniową utratę mocy oraz 12 lat na produkt.
2. Falowniki posiadające system AFCI, możliwość podłączenia internetu drogą kablową, gwarancję producenta min 10 lat.
3. Montaż falowników zgodnie z zaleceniami producenta.
4. Posadowienie magazynów energii na postumencie lub konstrukcji o wysokości nie mniejszej niż 25 cm nad posadzką
5. Konstrukcja wsporcza pod moduły – balastowa, zabezpieczona antykorozyjnie z gwarancją producenta min 15 lat.
6. Konstrukcja na dach płaski dostosowana do pochylenia dachu tak, aby moduły były zainstalowane pod kątem minimum 15-stu stopni.
7. Falowniki i magazyny energii muszą być tego samego producenta.
8. Dopuszcza się falowniki i magazyny energii następujących producentów: SUNGROW, GOODWE, HUAWEI i SOFAR
9. Magazyny energii w technologii LFP posiadające gwarancję producenta min 10 lat.
10. Okablowanie: przekrój min 4 mm<sup>2</sup>, zgodne z normą PN EN 50618:2015-03.
11. Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu na dachu budynku.
12. Przewody na klatkach schodowych prowadzić w szachtach instalacyjnych a w razie braku możliwości w korytkach (po uprzednim uzgodnieniu z inwestorem).
13. Pomieszczenia z magazynami energii należy wyposażyć w gaśnice LITH EX 2 kg oraz czujniki dymu.
14. Konfiguracja aplikacji na urządzeniach mobilnych i stacjonarnych wskazanych przez Zamawiającego.
15. Montaż inteligentnego licznika trójfazowego (typu SMART).

**Wymagania dla przystępujących do przetargu:**

1. Serwis w ciągu 24h, a w razie usterki lub uszkodzenia dostępność części zamiennych i wymiana w ciągu max. 2 tygodni.
2. Udokumentowanie doświadczenia w wykonaniu instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach wielorodzinnych w okresie ostatnich trzech lat na łączną wartość minimum 500 tys. zł brutto.
3. Doświadczenie i ciągłość na rynku minimum 5 lat.



.....  
/miejsowość i data/

.....  
/nazwa i adres Wykonawcy/

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz**  
**ul. 1 Maja 3A**  
**12-200 Pisz**

## OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych:

I. Oferujemy wykonanie prac za cenę:

**1. Montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz:**

1. ul. Dworcowa 13 wykonamy za kwotę netto - .....
2. ul. A. Mickiewicza 8 wykonamy za kwotę netto - .....
3. ul. A. Mickiewicza 10 wykonamy za kwotę netto - .....
4. ul. Wojska Polskiego 92 wykonamy za kwotę netto - .....
5. ul. M. Wołodajewskiego 17 wykonamy za kwotę netto - .....
6. ul. J. O. Zagłoby 2 wykonamy za kwotę netto - .....
7. ul. J. O. Zagłoby 4 wykonamy za kwotę netto - .....
8. ul. J. O. Zagłoby 6 wykonamy za kwotę netto - .....
9. ul. J. O. Zagłoby 10 wykonamy za kwotę netto - .....

**Łączna wartość netto** .....

**Podatek Vat 8%** . .....

**Łączna wartość brutto** .....

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: .....

3. Na całość robót montażowych udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres.....  
miesiące (Uwaga: okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 m-cy oraz gwarancje producentów na urządzenia i instalacje zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ "Szczegółowy zakres robót);

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz akceptujemy warunki w niej zawarte;

5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 18 ust. 1 Regulaminu;

6 Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w S.I.W.Z.

7. Oświadczamy, że przyjmujemy odpowiedzialność z tytułu bhp i p.poż.

8. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie

zamówienia.

9 Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 4** do przetargu nieograniczonego.

10. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem należnych podatków **do Urzędu Skarbowego**.

11. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem obowiązkowych składek **do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**.

12. **Wadium** w kwocie..... wnieśliśmy w dniu ..... r. **w formie** .....

13.1. Dowód wpłaty wadium dołączamy do Oferty (**jeżeli wadium wniesione**),

13.2. .... złożyliśmy w oryginale w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 2 (**dotyczy wadium wniesionego w innej formie niż w pieniądzu**).

14. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 41 ust. 5 Regulaminu, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium

16. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w S.I.W.Z. **w wysokości (7 %) wartości robót brutto**, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

17.1. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnieśliśmy w formie:

.....  
18. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr **1** do nr .....

19. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....
- 6/ .....
- 7/ .....
- 8/ .....
- 9/ .....

.....  
*/upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy/*

Druk Załącznik nr 3 do przetargu nieograniczonego ofertowego na:

Montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszku:

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
W CIĄGU OSTATNICH 3 -LAT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM  
I WARTOŚCIĄ ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT  
ZAMÓWIENIA.**

Do wykazu dołączyć dokumentację potwierdzającą wykonanie robót.

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

L.p.	Rodzaj i zakres Zamówienia	Całkowita wartość wykonanych robót	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

.....  
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4

### WZÓR Umowy Nr ...../...../2025/inst. elektr.

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Pisz 12-200 Pisz ul. 1 Maja 3A zwaną dalej "**Zamawiającym**", którą reprezentują:

1. Henryk Żęgota - Prezesa Zarządu S. M. w Pisz
2. Piotr Maconko - Z-cę Prezesa Zarządu S. M. w Pisz

a .....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", którego reprezentuje:

1. ....

o następującej treści:

#### §1.

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego z dnia 24.04.2025 r. oraz decyzją Zarządu **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty instalacyjne polegające na montażu instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w następujących budynkach wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz: przy ul. Dworcowej 13, przy ul. A. Mickiewicza 8 i 10, przy ul. Wojska Polskiego 92, przy ul. M. Wołodajewskiego 17, przy ul. J. O. Zagłoby 2, 4, 6 oraz 10.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót określonych w Załączniku nr 1 do przetargu nieograniczonego z dnia 24.04.2025 r. "**Szczegółowy zakres robót**," który wraz ze złożoną Ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** wykona roboty stanowiące przedmiot umowy na podstawie dokumentacji technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
4. Projekty techniczne instalacji, konstrukcji wsporczych oraz projekty wizualizacji sporządza Wykonawca i przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do robót montażowych.
5. Czynności związane ze zwiększeniem mocy zamówionej, zmianą opomiarowania na trójfazowy wykonuje Zamawiający.
6. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - 4.1. Zapoznał się z warunkami i przedmiotem zamówienia oraz istniejącym stanem technicznym budynków i przyjmuje do realizacji zgodnie ze swoją wiedzą i bez zastrzeżeń.
  - 4.2. Przyjmuje odpowiedzialność z tytułu bhp i p. poż na czas realizacji robót.

#### § 2.

1. Strony zgodnie ustalają terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy, jak niżej:
  - rozpoczęcie robót - ..... r.
  - zakończenie - 31.07.2025 r.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez **Wykonawcę** a uniemożliwiających realizację robót, **Wykonawca** zastrzega sobie prawo uzgodnienia nowego terminu zakończenia robót, po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

#### § 3.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmniejszenia rozmiarów rzeczowych stanowiących przedmiot zamówienia w zależności od potrzeb i posiadanych środków.

#### § 4.

1. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie przy udziale przedstawicieli Stron, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
2. Komisję odbioru powołuje **Zamawiający** po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości zadania do odbioru robót.
3. Na dzień odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumenty wynikające z przepisów Prawa Budowlanego w zakresie prowadzonych prac i zastosowanych materiałów.
4. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe po zakończeniu robót w poszczególnych nieruchomościach.

§ 5.

1. Zgodnie ze złożoną Ofertą, wynagrodzenie **Wykonawcy** na wykonanie robót określonych w § 1 ustala się na kwoty w złotych netto jak niżej:

- Dworcowa 13 - .....
- A. Mickiewicza 8 - .....
- A. Mickiewicza 10 - .....
- Wojska Polskiego 92 - .....
- M. Wołodyjosińskiego 17 - .....
- J. O. Zagłoby 2 - .....
- J. O. Zagłoby 4 - .....
- J. O. Zagłoby 6 - .....
- J. O. Zagłoby 10 - .....

**Łączna wartość - .....zł netto + 8% VAT(.....zł) tj. ....zł brutto**  
**słownie złotych brutto:**

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w zamówieniu, decyzję o ich wykonaniu podejmie **Zamawiający** uzgadniając z **Wykonawcą** termin, rodzaj, sposób wykonania oraz warunki płatności przy zastosowaniu stawek ofertowych.

§ 6.

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu komisijnego odbioru i spisaniu protokołu odbioru końcowego dla każdego budynku oddzielnie.
2. Termin płatności Strony ustalają na 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, do siedziby **Zamawiającego**.

§ 7.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy tj:
  - za nieterminowe rozpoczęcie robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - za przekroczenie terminu zakończenia robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. **Zamawiający** zapłaci kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 8,
- za zwłokę w zapłacie faktury, powstałą z winy **Zamawiającego** w wysokości odsetek ustawowych.

§ 8.

1. **Zamawiający** może odstąpić od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w jego interesie.

2. **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub pod warunkiem, że nie zakupił materiałów niezbędnych do realizacji umowy.

§ 9.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na roboty montażowe na okres ..... wraz z gwarancjami producentów na urządzenia i instalacje zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ "Szczegółowy zakres robót" licząc od daty odbioru końcowego robót przez **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** w okresie gwarancji zobowiązuje się dokonać minimum jednego przeglądu gwarancyjnego oraz usunięcia stwierdzonych usterek na własny koszt w terminie określonym przez **Zamawiającego**.

3. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 7% wartości

robót brutto określonej w § 5 niniejszej umowy t.j. na kwotę ....., którą Wykonawca wniesie w postaci ....., w terminie 14 dni licząc od daty podpisania niniejszej Umowy.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

4.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji za jakość.

5. Za odbiór końcowy uważa się datę zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy i usunięcia przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w czasie komisijnego odbioru.

#### § 10.

#### Postanowienia końcowe:

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za oznakowanie robót i bezpieczeństwo związane z wykonywanymi robotami w obrębie prowadzonych robót od daty przejęcia terenu budowy od **Zamawiającego**, do czasu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji.

2. **Wykonawcę** obciążają koszty związane z prowadzeniem robót (m. in: energia elektryczna, zabezpieczenie robót, dozór, uprzątnięcie terenu oraz wywóz odpadów z terenu budowy itp.)

3. Strony ustalają ryczałt w kwocie 450,00 zł za zużycie energii elektrycznej i wody budynku (50,00 zł za każdy budynek). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie powyższych kwot z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane roboty instalacyjne.

#### § 11.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.

#### § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie lub przez właściwy Sąd.

#### § 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników przetargu nieograniczonego ofertowego na wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.*

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO“), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz z siedzibą przy ul. 1 Maja 3A, 2-200 Pisz (zwana dalej Administratorem)
2. Z Administratorem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się pisemnie pod wyżej wskazanym adresem jego siedziby, za pomocą adresu e-mail: [sekretariat@smpisz.home.pl](mailto:sekretariat@smpisz.home.pl) lub telefonicznie pod numerem 87 423 23 40.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przetargiem nieograniczonym na wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów SM w Pisz.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w przetargu.
6. W oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady przetargi są jawne.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Pisz na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b. na podstawie art. 16 RODO – prawo żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełniania) Pani/Panu danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c. na podstawie art. 18 RODO – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d. prawo do wniesienia skargi do GIODO, w przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza postanowienia RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych (tzw. Prawo do bycia zapomnianym);
  - b. przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - c. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Pani/pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.