

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz

ul. 1 Maja 3A 12-200 Pisz

OGŁASZA

przetarg ofertowy

www.smpisz.home.pl

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do składania pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 47,30 m² mieszczącego się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Pisz przy ul. Kościuszki 5, wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz WC.

Cena wywoławcza – 1500,00 zł netto/miesięcznie + VAT.

Oferta powinna zawierać:

1. Oferowaną stawkę najmu netto w zł/miesięcznie.

2. Oświadczenia:

- o rodzaju działalności, jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu stanowiącym przedmiot przetargu,
- o poniesieniu kosztów wynikających z konieczności przeprowadzenia ewentualnych robót modernizacyjnych i adaptacyjnych (we własnym zakresie),
- o tym, że przystępujący do przetargu zapoznał się z warunkami Umowy najmu lokalu i akceptuje je bez zastrzeżeń.

3. Wyklucza się prowadzenia w lokalu następujących rodzajów działalności:

- gastronomicznej (bar, restauracja itp.),
- uciążliwej dla mieszkańców budynku np. głośnego odtwarzania muzyki,
- działalności w porze nocnej.

4. Lokal stanowiący przedmiot przetargu można oglądać **codziennie – od poniedziałku do piątku**, w godzinach **od 8⁰⁰ do 15⁰⁰**.

5. Oprócz czynszu Najemca będzie dodatkowo zobowiązany do uiszczenia miesięcznych opłat za:

- zimną wodę (wg. wskazań wodomierzy – rozliczenie kwartalne),
- centralne ogrzewanie (udział procentowy w kosztach całego budynku),
- opłatę stałą zimnej wody,
- energię elektryczną (wg. wskaźnika licznika energii – umowa z dostawcą energii).

6. Oferty należy składać do **16.05.2025 r., osobiście w Spółdzielni, za pośrednictwem poczty lub na adres e-mail: sekretariat@smpisz.home.pl**.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

8. Pozostałe informacje:

Informacje można uzyskać telefonicznie nr: **0 (87) 423-23-40** w godz. **od 7⁰⁰ - 15⁰⁰**.

Pisz, dnia 28.04.2025 r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żegota