

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w PISZU
ul. 1 Maja 3A
12-200 Pisz
www.smpisz.com.pl

O G Ł A S Z A:
PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY

na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. J. O. Zagłoby 10 w Pisz.
 2. Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. M. Wołodajewskiego 15 w Pisz.
 3. Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Piaskowej 1 w Pisz.
 4. Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Okopowej 3 w Pisz.
- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, którą można pobrać ze strony internetowej spółdzielni www.smpisz.com.pl
 - Terminy realizacji:

Ad 1-4 - do 15.11.2025 r.

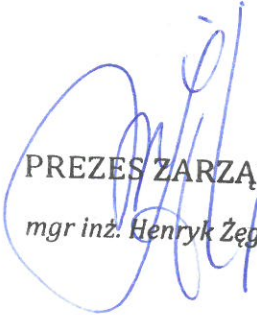
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokościach określonych w Załączniku do S.I.W.Z. **na cały zakres robót lub na wybrane części, których Oferta dotyczy**

- w pieniądzu na konto **PKO BP O/Pisz, konto nr 46 1020 4753 0000 0102 0003 3407**
lub też w innej formie, określonej w S.I.W.Z.

Kopię dowodu wpłaty wadium (w pieniądzu) należy dołączyć do oferty.

- Termin związania ofertą wynosi – **30 dni**
- Kryteria wyboru ofert:
Cena - 100 %
- Ofertę należy złożyć w sekretariacie spółdzielni przy ul. 1 Maja 3A w Pisz w terminie do dnia **30.05.2025 r. do godz. 10⁰⁰**.
- Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na cały zakres robót lub na wybrane części (tj. pkt 1, 2,3 lub 4).
- **Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy S.M. przy ul. 1 Maja 3A w Pisz**
w dniu 30.05.2025 r. o godz 10³⁰.

Pisz, dnia 16.05.2025 r.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żęgota

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Pisz
ul. 1 Maja 3A
12 – 200 Pisz
www.smpisz.com.pl
Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej S.I.W.Z.

Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane w SM w Pisz zwanego dalej „Regulaminem” oraz w sprawach nieuregulowanych regulaminem, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. J. O. Zagłoby 10 w Pisz.
 - 1.2.. Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. M. Wołodajewskiego 15 w Pisz.
 - 1.3. Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Piaskowej 1 w Pisz.
 - 1.4. Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Okopowej 3 w Pisz.
- (zakresy robót - przedmiary).

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji – 15.11.2025 r.

Szczegółowe terminy realizacji robót zostaną określone w umowie.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.18. 1a „Regulaminu” a w szczególności:

- 1) prowadzą działalność o charakterze robót podobnym jak przedmiot zamówienia;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia;
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 20.1 Regulaminu);

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 4 niniejszej S.I.W.Z.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. W trakcie postępowania Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnienia brakujących lub dodatkowych dokumentów.

4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 18 ust. 1 Regulaminu [na formularzu ofertowym – druk Załącznik nr 1];
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
- c) oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego [na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1];

- d) oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem obowiązkowych składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych [**na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1**];
- e) oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia [**na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1**];
- f) oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności z tytułu bhp i p.poż. [**na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1**];
- g) informację o zamiarze podzlecenia wykonawstwa przedmiotu zamówienia ze wskazaniem podwykonawcy [**na formularzu ofertowym - druk Załącznik Nr 1**];

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

1) Oferta musi zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy (druk – **Załącznik nr 1**),
 - b) kosztorys (y) ofertowy (e) (uwzględniający (e) zakres (y) robót wg załączonego (ych) przedmiaru (ów) robót (Załącznik Nr 3 dla robót określonych w pkt 1.1, Załącznik Nr 4 dla robót określonych w pkt 1.2, Załącznik nr 5 dla robót określonych w pkt 1.3 oraz Załącznik nr 6 dla robót określonych w pkt 1.4)
 - c) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu [wymienione w pkt 4 S.I.W.Z.],
- 2) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do niniejszej specyfikacji.
- 3) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę: na cały zakres określony w pkt 1, lub na wybrane części tj. na zakres określony w pkt 1.1. lub 1.2, lub 1.3 lub 1.4.
- 4) Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 5) W przypadku składania dokumentów w formie kopii, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem.
- 6) Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
- 8) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 82 Regulaminu oferty składane w postępowaniu są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego.

7. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 2 do niniejszej S.I.W.Z. - w kwotach odpowiadających zakresom, których dotyczy złożona do przetargu Oferta Wykonawcy.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PKO BP O/Pisz, konto nr **46 1020 4753 0000 0102 0003 3407**.

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do Oferty.

Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, **należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego w pokoju nr 2.**

Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty

Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 41 pkt 1 ust. 5 Regulaminu.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 30.05.2025 r. do godz. 10⁰⁰.

Wykonawca, który nie wniesie wadium w sposób określony w S.I.W.Z. zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

8. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej (brutto).

8.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- w pieniądzu;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

8.2. Sposób, termin i zasady wniesienia kwoty zabezpieczania należytego wykonania umowy oraz jego zwrotu zostaną szczegółowo określone w Umowie.

9. Zaleca się złożenie oferty w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Piszul. 1 Maja 3A w sekretariacie do dnia 30.05.2025 r. do godz. 10⁰⁰.

- Kopertę zewnętrzną, nieoznakowaną nazwą Wykonawcy należy oznaczyć:

“Oferta w postępowaniu na wykonanie remontu schodów zewnętrznych. Nie otwierać przed dniem 30.05.2025 r. do godz. 10³⁰”

- Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

10. Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.05.2025 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego w Piszul. 1 Maja 3A – świetlica.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w Załącznikach od Nr 3 do Nr 6 (zakresy rzeczowe robót do wykonania).

12. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

a) cena ofertowa – 100 %

13. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania. Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IV Regulaminu.

Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia.

14. Inne:

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie lub telefonicznie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom w formie umieszczenia na stronie internetowej.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią istotnych warunków zamówienia i zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom w formie umieszczenia na stronie internetowej. Zamawiający przedłuży określony termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych materiałach otrzymanych wyjaśnień i zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

15. Regulamin określający zasady i tryb udzielania zamówień na usługi i roboty budowlane S.M. w Piszul. jest do wglądu w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszul. przy ul.1 Maja 3A oraz na stronie internetowej www.smpisz.com.pl.

Pisz, dnia 16.05.2025 r.

PREZESZARZĄDU

mgr inż. Henryk Żegota

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz
ul.1 Maja 3 A
12-200 P I S Z

1) wg Zał. Nr 3 S.I.W.Z.	za cenę	zł
2) wg Zał. Nr 4 S.I.W.Z.	za cenę	zł
3) wg Zał. Nr 5 S.I.W.Z.	za cenę	zł
4) wg Zał. Nr 6 S.I.W.Z.	za cenę	zł

12. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem obowiązkowych składek do **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.**

13. Oświadczamy, że przyjmujemy odpowiedzialność z tytułu bhp i p.poż.

14. Wadium w kwocie wnieśliśmy w dniu
w formie

Dowód wpłaty wadium dołączamy do Oferty.

15. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

16. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 41 ust. 5 Regulaminu, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

17. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w określonej w S.I.W.Z. wysokości (7%) wartości robót brutto, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

17.1. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiemy w formie:

.....

18. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od 1 do

19. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

1/

2/

3/

4/

5/

6/

.....
/upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy/

Uwaga:

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to powinny być one poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Załącznik nr 2 SIWZ do
przetargu z dnia

**WYSZCZEGÓLNIENIE WADIUM DLA POSZCZEGÓLNYCH ZAKRESÓW
ROBÓT**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESÓW ROBÓT	KWOTA WADIUM ZŁ	UWAGI
1.	Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. J. O. Zagłoby 10 w Piszcu wg Zał. Nr 3 S.I.W.Z	1.125,00	
2.	Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. M. Wołodajewskiego 15 w Piszcu wg Zał. Nr 4 S.I.W.Z	675,00	
3	Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Piaskowej 1 w Piszcu wg Zał. Nr 5 S.I.W.Z	900,00	
4.	Remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Okopowej 3 w Piszcu wg Zał. Nr 6 S.I.W.Z	675,00	
RAZEM		3.375,00	

Zatwierdził:

PREZES Zarządu

mgr inż. Henryk Zągota

UMOWA Nr .../...../schody
z dnia roku

zawarta pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Pisz 12-200 Pisz ul. 1 Maja 3A zwaną dalej
Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Henryka Żęgotę - Prezesa Zarządu
2. Piotra Maconko – Zastępcę Prezesa

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia Zamawiający powierza wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie schodów zewnętrznych w budynku przy ul.
2. Szczegółowy zakres robót określa do „Przetargu nieograniczonego”, który stanowi wraz ze złożoną do przetargu Ofertą integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona roboty w zakresie określonym w „Przetargu nieograniczonym” w oparciu o dokumentację techniczną, zgodnie z obowiązującymi: normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
4. Integralną część umowy stanowi również złożona do przetargu Oferta Wykonawcy z dnia wraz ze wszystkimi oświadczeniami, a w szczególności oświadczeniem o:
 - 1) Zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem zamówienia oraz istniejącym stanem technicznym budynków i przyjęciu do realizacji zgodnie z wiedzą i bez zastrzeżeń.
 - 2) Przyjęciu odpowiedzialności z tytułu bhp i p. poż.

§ 2

1. Terminy realizacji robót:

Termin zakończenia robót - r.

2. Terminy wykonania przedmiotu umowy, o których mowa wyżej mogą ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację zleconych robót, a w szczególności:
 - a) decyzje władz, sądów administracyjnych zakazujące prowadzenia robót lub nakazujące ich wstrzymanie;
 - b) katastrofy, klęski żywiołowe, pożary itp.
 - d) wojna, strajki, niepokoje i zaburzenia polityczne itp.
3. Jeżeli z powodu okoliczności, o których mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu zaistnieje trwała niemożność realizacji robót, umowa ulegnie rozwiązaniu.
4. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności Wykonawcy za wykonane roboty zgodnie z jego kosztami poniesionymi w związku z niniejszą umową w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez strony o wygaśnięciu umowy.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany rozmiarów rzeczowych (zakresu robót) stanowiących przedmiot zamówienia w zależności od posiadanych środków.

§ 4

1. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie przy udziale przedstawicieli Stron umowy i nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości

do odbioru.

2. Komisję odbioru powołuje Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości zadania do odbioru robót.

§ 5

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów na dzień odbioru końcowego
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wykaz podstawowych materiałów, które będą użyte do realizacji zamówienia.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 ustala się na kwotę jak niżej:
.....
słownie złotych brutto:
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych) lub zamiennych, decyzję o ich wykonaniu podejmie Zamawiający, uzgadniając w formie pisemnej z Wykonawcą termin, rodzaj, sposób wykonania oraz warunki płatności wg stawek kalkulacyjnych zawartych w Ofercie.

§ 7

1. Rozliczenie robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Strony dopuszczają możliwość fakturowania przejściowego na podstawie procentowego zaawansowania wykonanych robót - określonego w Protokole robót w toku, spisany komisyjnie i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Termin płatności faktur Strony ustalają na 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 8

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - b/ za zwłokę wykonania w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 9.
 - b/ za zwłokę w zapłacie faktury powstałą z winy Zamawiającego w wysokości odsetek ustawowych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w jego interesie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się dokonać minimum jednego przeglądu gwarancyjnego, (w miesiącach od maja do września) oraz usunięcia usterek powstałych z jego winy, na własny koszt i w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 7% wartości robót brutto określonej w § 6 niniejszej umowy t.j. na kwotę, którą Wykonawca wniesie w postaci
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 4.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 4.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji za jakość.
5. Za odbiór końcowy uważa się datę zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy i usunięcia przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w czasie komisyjnego odbioru.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za oznakowanie robót, przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. związanych z wykonanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru łącznie z uprzątnięciem placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących chodników, parkingów oraz zieleni, a w przypadku uszkodzenia do ich naprawy.
3. Wykonawcę obciążają koszty związane z prowadzeniem robót tj.: (woda, energia elektryczna) zabezpieczenie robót (w tym zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej), dozór techniczny, uprzątnięcie terenu oraz wywóz odpadów z terenu budowy (dodatkowy kontener) – zabrania się wyrzucania odpadów do pojemników przy budynku przeznaczonych dla lokatorów.
4. Strony ustalają kwoty ryczałtowe:
 - za zużycie wody :zł brutto
 - za zużycie energii elektrycznej :zł brutto
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kwot ryczałtowych za użytą wodę i energię z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia gospodarcze, na czas realizacji robót, które Wykonawca zobowiązuje się zwrócić w stanie niepogorszonym.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron i stanowi on integralną część Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników przetargu nieograniczonego ofertowego na wykonanie remont schodów zewnętrznych w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz z siedzibą przy ul. 1 Maja 3A, 2-200 Pisz (zwana dalej Administratorem)

2. Z Administratorem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się pisemnie pod wyżej wskazanym adresem jego siedziby, za pomocą adresu e-mail: sekretariat@smpisz.home.pl lub telefonicznie pod numerem 87 423 23 40.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu schodów zewnętrznych w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów SM w Pisz.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w przetargu.

6. W oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady przetargi są jawne.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Pisz na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla którego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b. na podstawie art. 16 RODO – prawo żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełniania) Pani/Panu danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c. na podstawie art. 18 RODO – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d. prawo do wniesienia skargi do GIODO, w przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza postanowienia RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych (tzw. Prawo do bycia zapomnianym);

b. przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

c. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Pani/pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Henryk Żegota

