

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz
ul. 1 Maja 3A 12-200 Pisz
OGŁASZA
przetarg ofertowy
www.smpisz.home.pl

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do składania pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni **47,30 m²** mieszczącego się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Pisz przy **ul. Kościuszki 5**, wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

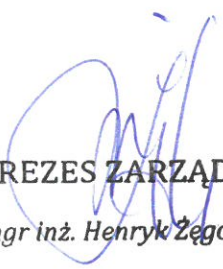
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz WC.

Cena wywoławcza – 1500,00 zł netto/miesięcznie + VAT.

Oferta powinna zawierać:

1. Oferowaną stawkę najmu netto w zł/miesięcznie.
 2. Oświadczenia:
 - o rodzaju działalności, jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu stanowiącym przedmiot przetargu,
 - o poniesieniu kosztów wynikających z konieczności przeprowadzenia ewentualnych robót modernizacyjnych i adaptacyjnych (we własnym zakresie),
 - o tym, że przystępujący do przetargu zapoznał się z warunkami Umowy najmu lokalu i akceptuje je bez zastrzeżeń.
 3. Wyklucza się prowadzenia w lokalu następujących rodzajów działalności:
 - gastronomicznej (bar, restauracja itp.),
 - uciążliwej dla mieszkańców budynku np. głośnego odtwarzania muzyki,
 - działalności w porze nocnej.
 4. Lokal stanowiący przedmiot przetargu można oglądać **codziennie – od poniedziałku do piątku**, w godzinach **od 8⁰⁰ do 15⁰⁰** (po wcześniejszym umówieniu).
 5. Oprócz czynszu Najemca będzie dodatkowo zobowiązany do uiszczenia miesięcznych opłat za:
 - zimną wodę (wg. wskazań wodomierzy – rozliczenie kwartalne),
 - centralne ogrzewanie (udział procentowy w kosztach całego budynku),
 - opłatę stałą zimnej wody,
 - energię elektryczną (wg. wskaźnika licznika energii – umowa z dostawcą energii).
 6. Oferty należy składać **osobiście w Spółdzielni, za pośrednictwem poczty lub na adres e-mail: sekretariat@smpisz.home.pl**.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
 8. Pozostałe informacje:
- Informacje można uzyskać telefonicznie nr: **0 (87) 423-23-40** w godz. **od 7⁰⁰ - 15⁰⁰**.

Pisz, dnia 20.05.2025 r.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żegota