

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszu
ul. 1 Maja 3A 12-200 P i s z
OGŁASZA
przetarg nieograniczony ofertowy
www.smpisz.com.pl

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do składania pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 101,00 m² mieszczącego się na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym w Pisz przy ul. Kościuszki 3, wyposażonego w instalacje: elektryczną, zimnej wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania.

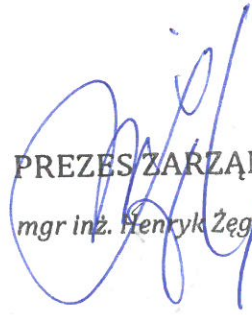
Lokal składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, łazienki oraz piwnicy.

Cena wywoławcza – 1800,00 zł netto miesięcznie + VAT.

Oferta powinna zawierać:

1. Oferowaną stawkę najmu netto w zł/miesięcznie
 2. Oświadczenia:
 - ° o rodzaju działalności, jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu stanowiącym przedmiot przetargu.
 - ° o poniesieniu kosztów wynikających z konieczności przeprowadzenia ewentualnych robót modernizacyjnych i adaptacyjnych (we własnym zakresie).
 - ° że w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy najmu dokona na konto Zamawiającego wpłaty w wysokości **3 miesięcznego czynszu**, jako gwarancję zabezpieczenia umowy.
 - ° o tym, że przystępujący do przetargu zapoznał się z warunkami umowy najmu lokalu, i akceptuje je bez zastrzeżeń.
 3. Wyklucza się prowadzenie w lokalu stanowiącym przedmiot przetargu, działalności uciążliwej dla pozostałych użytkowników budynku tj. sprzedaży alkoholu, głośnego odtwarzania muzyki, działalności gastronomicznej, działalności w porze nocnej itp.
 4. Lokal stanowiący przedmiot przetargu można oglądać codziennie - od poniedziałku do piątku, w godzinach **od 8⁰⁰ do 15⁰⁰**.
 5. Oprócz czynszu Najemca będzie dodatkowo zobowiązany do uiszczania miesięcznych opłat za:
 - zimną wodę (wg wskazań wodomierzy),
 - centralne ogrzewanie (udział procentowy rzeczywistych kosztów dostawy c.o. do budynku),
 - opłatę stałą zimnej wody,
 - energię elektryczną (wg wskazań licznika energii – umowa z dostawcą energii),
 - opłata za odpady komunalne – najemca podpisze umowę z podmiotem odbierającym odpady komunalne.
 6. Oferty należy składać do 19.12.2025 r. osobiście w Spółdzielni, za pośrednictwem poczty lub na adres e-mail: sekretariat@sm.pisz.home.pl
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
 8. Informacje można uzyskać telefonicznie nr : 0 (87) 423-23-40 w godz. od 7⁰⁰ - 15⁰⁰.
- Przed przekazaniem lokalu Spółdzielnia wykona modernizację instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., wraz z robotami towarzyszącymi.**

Pisz, dnia 19.11.2025 r.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żęgota

PROJEKT
Umowa najmu lokalu użytkowego
Nr .../202../U

zawarta w dniu w Piszku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Piszku, ul. 1 Maja 3A, zwaną **Wynajmującym**,
reprezentowaną przez:

1. Henryka Żęgota - Prezesa Zarządu,
2. Ewę Grochowina – Członka Zarządu.,

a

..... zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym
przez:

1.

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w Piszku przy ul. T. Kościuszki 3/101 na parterze, o pow. 101,00 m², składającego się z 4 pomieszczeń użytkowych, łazienki oraz piwnicy.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy z dniem do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem (załącznik do niniejszej umowy) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 4

1. Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz w wysokości:

- a) czynsz najmu – zł netto + VAT,
- b) zimna woda – wg licznika wody,
- c) ciepło wg wskazań licznika głównego - udział 6,90 % rzeczywistych kosztów dostawy c.o. do budynku,
- d) energia elektryczna – zgodnie z umową z Dostawcą energii elektrycznej.
- e) inne:
 - zimna woda opłata stała w wysokości stanowiącej równowartość 50% aktualnej ceny 1 m³ wody i odprowadzania ścieków według taryfy PWiK Sp. z o.o. w Piszku,

- Najemca podpisze odrębną umowę z podmiotem odbierającym odpady komunalne.
- 2. Czynsz najmu będzie naliczony od dnia.....
- 3. Wynajmujący obciążać będzie Najemcę za wynajem lokalu fakturami VAT.
- 4. Czynsz najmu i inne koszty Najemca będzie opłacał przelewem w terminie i na konto wskazane na fakturze .
- 5. Opłata za zimną wodę, centralne ogrzewanie i in. ulegać będzie zmianie automatycznie wraz ze zmianą cen jej zakupu.
- 6. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić za zgodą obu stron w uzasadnionych przypadkach (wzrost podatków, o wskaźnik nieprzekraczający stopy inflacji ogłoszonej przez GUS za rok poprzedni, itp.).

§ 5

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na działalność.....

§ 6

Najemca może podnajmować lokal osobom trzecim za zgodą Wynajmującego.

§ 7

1. Wszelkie naprawy (odnawianie), wymiany i konserwacje (w tym usuwanie niedrożności przewodów) obciążają Najemcę.
2. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym w formie pisemnej z Wynajmującym.

§ 8

1. Strony ustalają, że termin wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§ 9

1. Stan techniczny oraz wyposażenie lokalu zostanie stwierdzony w protokole przekazania, sporządzonym przez strony w terminie trzech dni od podpisania umowy.
2. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy demontaż dokonanych ulepszeń.

§ 10

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód Najemca wpłaca gwarancję zabezpieczenia umowy w wysokości 3- krotności czynszu najmu (słownie:..... złotych) w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 13

Wydanie lokalu Najemcy nastąpi w dniu

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

.....

(własnoręczny podpis)

Najemca

.....

(własnoręczny podpis)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników przetargu na najem lokalu użytkowego nr 101 w budynku T. Kościuszki 3 należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO“), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pisz z siedzibą przy ul. 1 Maja 3A, 2-200 Pisz (zwana dalej Administratorem)

2. Z Administratorem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się pisemnie pod wyżej wskazanym adresem jego siedziby, za pomocą adresu e-mail: sekretariat@smpisz.home.pl lub telefonicznie pod numerem 87 423 23 40.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przetargiem na najem lokalu użytkowego nr 101 w budynku T. Kościuszki 3 należącym do zasobów SM w Pisz.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w przetargu.

6. W oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady przetargi są jawne.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Pisz na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b. na podstawie art. 16 RODO – prawo żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełniania) Pani/Panu danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c. na podstawie art. 18 RODO – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d. prawo do wniesienia skargi do GODO, w przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza postanowienia RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych (tzw. Prawo do bycia zapomnianym);

b. przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

c. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, o których mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Pani/pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.