

Regulamin
określający obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej w Pieszu oraz użytkowników lokali
w zakresie napraw wewnątrz lokali.

§ 1

1. Ilekroć w dalszej części regulaminu używane jest pojęcie użytkownika lokalu należy przez to rozumieć:

- 1) członka spółdzielni posiadającego spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) lub prawo odrębnej własności lokalu;
- 2) najemcę lokalu mieszkalnego;
- 3) nie będącego członkiem spółdzielni właściciela lokalu lub posiadacza własnościowego prawa do lokalu;
- 4) osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego (wykluczony, wykreślony).

§ 2

1. Zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali obejmuje:

- 1) naprawę i wymianę pionów wodno – kanalizacyjnych (ciepła i zimna woda) z zaworami odcinającymi (bez instalacji wewnętrznej) wraz z wodomierzem;
- 2) naprawę i wymianę instalacji elektrycznej głównej (zasilającej) wraz z pierwszym zabezpieczeniem zalicznikowym w lokalu;
- 3) naprawę i wymianę instalacji gazowej do pierwszego zaworu odcinającego przed odbiornikiem gazu;
- 4) naprawę i wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworem termostatycznym bez grzejników;
- 5) naprawę i wymianę instalacji anteny zbiorczej (telewizja naziemna) do puszek instalacyjnych w lokalu (bez instalacji rozprowadzającej do odbiorników końcowych),

§ 3

1. Użytkownik lokalu w zakresie napraw wewnątrz lokalu obowiązany jest w szczególności do:

- 1) naprawy i wymiany podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych;
- 2) naprawy i wymiany okien i drzwi;
- 3) naprawy urządzeń techniczno-sanitarnych w lokalu łącznie z wymianą tych urządzeń;
- 4) naprawy i wymiany grzejników;
- 5) naprawy przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
- 6) malowania lub tapetowania ścian i sufitów oraz naprawę uszkodzonych tynków ścian i sufitów;
- 7) malowania drzwi i okien, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

Uwaga! Na roboty związane z wymianą stolarki, malowaniem okien i innych elementów zewnętrznych (balkony, loggie, balustrady) wymagana jest zgoda Zarządu zawierająca uzgodnienie dotyczące kolorystyki, oszklenia i innych elementów.

§ 4

Naprawa wszelkich uszkodzeń wewnątrz lokalu, jak również w częściach wspólnych budynku powstałych z winy użytkownika lokalu lub osób z nim zamieszkających obciąża użytkownika lokalu.



Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM w Pieszu

Piotr Józef Syta