

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz**  
**ul. 1 Maja 3A 12-200 P i s z**

**OGŁASZA**

**przetarg nieograniczony ofertowy**

**www.smpisz.com.pl**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do składania pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 101,00 m<sup>2</sup> mieszczącego się na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym w Pisz przy ul. Kościuszki 3, wyposażonego w instalacje: elektryczną, zimnej wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania.**

Lokal składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, łazienki oraz piwnicy.

**Cena wywoławcza – 1800,00 zł netto miesięcznie + VAT.**

**Oferta powinna zawierać:**

1. Oferowaną stawkę najmu netto w zł/miesięcznie
  2. Oświadczenia:
    - ° o rodzaju działalności, jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu stanowiącym przedmiot przetargu.
    - ° o poniesieniu kosztów wynikających z konieczności przeprowadzenia ewentualnych robót modernizacyjnych i adaptacyjnych (we własnym zakresie).
    - ° że w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy najmu dokona na konto Zamawiającego wpłaty w wysokości **3 miesięcznego czynszu**, jako gwarancję zabezpieczenia umowy.
    - ° o tym, że przystępujący do przetargu zapoznał się z warunkami umowy najmu lokalu, i akceptuje je bez zastrzeżeń.
  3. Wyklucza się prowadzenie w lokalu stanowiącym przedmiot przetargu, działalności uciążliwej dla pozostałych użytkowników budynku tj. sprzedaży alkoholu, głośnego odtwarzania muzyki, działalności gastronomicznej, działalności w porze nocnej itp.
  4. Lokal stanowiący przedmiot przetargu można oglądać codziennie - od poniedziałku do piątku, w godzinach **od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**.
  5. Oprócz czynszu Najemca będzie dodatkowo zobowiązany do uiszczania miesięcznych opłat za:
    - zimną wodę (wg wskazań wodomierzy),
    - centralne ogrzewanie (udział procentowy rzeczywistych kosztów dostawy c.o. do budynku),
    - opłatę stałą zimnej wody,
    - energię elektryczną (wg wskazań licznika energii – umowa z dostawcą energii),
    - opłata za odpady komunalne – najemca podpisze umowę z podmiotem odbierającym odpady komunalne.
  6. Oferty należy składać do 16.02.2026 r. osobiście w Spółdzielni, za pośrednictwem poczty lub na adres e-mail: sekretariat@sm.pisz.home.pl
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
  8. Informacje można uzyskać telefonicznie nr : (87) 423-23-40 w godz. od 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.
- Przed przekazaniem lokalu Spółdzielnia wykona modernizację instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., wraz z robotami towarzyszącymi.**

Pisz, dnia 16.01.2026 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Henryk Żegota