

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz
ul. 1 Maja 3A 12-200 P i s z
OGŁASZA
przetarg nieograniczony ofertowy
www.smpisz.com.pl

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do składania pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 69,72 m² mieszczącego się na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym w Pisz przy ul. dr W. Klementowskiego 7 w Pisz, wyposażonego w instalacje: elektryczną, zimnej wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania.
Lokal składa się z 3 pomieszczeń użytkowych, łazienki

Cena wywoławcza – 1450,00 zł netto miesięcznie + VAT.

Oferta powinna zawierać:

1. Oferowaną stawkę najmu netto w zł/miesięcznie
 2. Oświadczenia:
 - ° o rodzaju działalności, jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu stanowiącym przedmiot przetargu.
 - ° o poniesieniu kosztów wynikających z konieczności przeprowadzenia ewentualnych robót modernizacyjnych i adaptacyjnych (we własnym zakresie).
 - ° że w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy najmu dokona na konto Zamawiającego wpłaty w wysokości **4.000,00 zł**, jako gwarancję zabezpieczenia umowy.
 - ° o tym, że przystępujący do przetargu zapoznał się z warunkami umowy najmu lokalu, i akceptuje je bez zastrzeżeń.
 3. Wyklucza się prowadzenie w lokalu stanowiącym przedmiot przetargu, działalności uciążliwej dla pozostałych użytkowników budynku tj. sprzedaży alkoholu, głośnego odtwarzania muzyki, działalności gastronomicznej, działalności w porze nocnej itp.
 4. Lokal stanowiący przedmiot przetargu można oglądać codziennie - od poniedziałku do piątku, w godzinach **od 8⁰⁰ do 15⁰⁰**.
 5. Oprócz czynszu Najemca będzie dodatkowo zobowiązany do uiszczania miesięcznych opłat za:
 - zimną wodę (wg wskazań wodomierzy),
 - centralne ogrzewanie (udział procentowy rzeczywistych kosztów dostawy c.o. do budynku),
 - opłatę stałą zimnej wody,
 - energię elektryczną (wg wskazań licznika energii – umowa z dostawcą energii),
 - opłata za odpady komunalne – najemca podpisze umowę z podmiotem odbierającym odpady komunalne.
 6. Oferty należy składać do 13.03.2026 r. osobiście w Spółdzielni, za pośrednictwem poczty lub na adres e-mail: sekretariat@sm.pisz.home.pl
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
 8. Informacje można uzyskać telefonicznie nr: (87) 423-23-40 w godz. od 7⁰⁰ - 15⁰⁰.
- Przed przekazaniem lokalu Spółdzielnia wykona modernizację instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., wraz z robotami towarzyszącymi.**

Pisz, dnia 26.02.2026 r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Henryk Żęgota

